

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între U.A.T. Comuna Bosanci, privind imobilul identificat cu CF 42877 cu suprafața de 1000 mp categoria de folosință pășune aparținând domeniului privat al Comunei Bosanci, jud. Suceava, și persoana fizică, Drăgoi Vasile, cu domiciliul în comuna Bosanci, jud. Suceava privind imobilul identificat cu CF 30738 cu suprafața de 2500 mp categoria de folosință pășune.**

Având în vedere:

- Cererea domnului Drăgoi Vasile, înregistrată cu nr. 1028/ 28.01.2022;
- Referatul de aprobare prezentat domnului Miron Neculai, Primarul comunei Bosanci, județul Suceava, înregistrat cu nr. 9564/ 03.10.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 9597/ 04.10.2022
- Rapoartele de evaluare întocmite de către Ev. exp. Ing. Resmerita Dorel, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrate cu nr. 9406/28.09.2022 și 9407/28.09.2022;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bosanci, județul Suceava;
- Prevederile Hotărârii consiliului local nr. 26/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bosanci, modificat și completat prin HCL 60/22.07.2022 de abrogare, modificare și completare a Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bosanci;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 5<sup>3</sup>, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 1763 și al art. 1764 din Codul Civil din 17 iulie 2009, republicat, (Legea nr. 287/2009) ;
- prevederile art. 108 lit. e) și ale art. 129 alin (1), (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin 1) lit. a), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Ev. exp. Ing. Resmerita Dorel, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat cu nr. 9406/28.09.2022 pentru suprafața 1000 mp, identificată CF 42877 Bosanci, aparținând domeniului privat al Comunei Bosanci, jud. Suceava, având categoria de folosință pășune cu o valoare de 34967 lei.

**(2)** Se însușește raportul de evaluare întocmit de către Ev. exp. Ing. Resmerita Dorel, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat cu nr. 9407/28.09.2022 pentru suprafața 2500 mp, identificată CF 30738 Bosanci, proprietate a numitului Drăgoi Vasile, cu domiciliul în Comuna Bosanci, jud. Suceava, având categoria de folosință pășune cu o valoare de 35587 lei.

(3) Rapoartele de evaluare nr. 9406/28.09.2022 și nr. 9407/28.09.2022, sunt prezentate în anexa nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între U.A.T. comuna Bosanci, și persoana fizică Drăgoi Vasile astfel:

-U.A.T. Comuna Bosanci cedează imobilul identificat **CF 42877 în suprafață de 1000 mp**, aparținând domeniului privat al Comunei Bosanci, jud. Suceava, categoria de folosință pășune domnului Drăgoi Vasile și în schimb primește de la persoana fizică Drăgoi Vasile imobilul identificat **CF 30738 cu suprafață de 2500 mp**, având categoria de folosință pășune.

**Art.3.** Schimbul aprobat potrivit art.2 se va efectua fără plăți compensatorii între părți, imobilele-terenuri oferite de ambele părți având valori comparabile.

**Art.4.** Pentru imobilul dobândit ca urmare a schimbului aprobat, UAT Comuna Bosanci dobândește situația juridică a terenului primit la schimb pentru care se va nota apartenența la domeniul privat al comunei și vor efectua modificările în inventarul domeniului privat al Comunei Bosanci conform influențelor ce decurg prin aplicarea prezentei hotărâri.

**Art.5.** Se abrogă poziția **nr. 186** din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 26/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bosanci, modificat și completată prin HCL 60/22.07.2022 de abrogare, modificare și completare a Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bosanci.

**Art. 6.** Se obligă domnul Drăgoi Vasile, în urma schimbului efectuat, la respectarea categoriei de folosință a imobilului înscris în CF **42877** așa cum a fost înregistrată la data de 1 Ianuarie 2007, respectiv pășune.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Bosanci, dl. Miron Neculai, să semneze contractul de schimb în formă autentică.

**Art.8.** Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate de către persoana fizică Drăgoi Vasile.

**Art.9.** Primarul comunei Bosanci prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Suceava în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
Curic Anton**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci  
Bivol Zamfir**

**Bosanci, 12.10.2022  
Nr. 82**