

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BOSANCI

HOTĂRÂRE

Privind participarea Comunei Bosanci în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - COMPONENTA 10 - Fondul Local, în vederea depunerii spre finanțare și realizării obiectivului de investiție „Reabilitarea clădire administrativă servicii publice , comuna Bosanci, județul Suceava”

Consiliul Local al Comunei Bosanci, județul Suceava;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5. alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare,
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Neculai MIRON în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 9651 din 07.10.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 9652 din 07.10.2022
- c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Bosanci ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit.a) si lit. b), art.139 alin.(3) lit.e) și g) și cele ale art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă participarea Comunei Bosanci în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - COMPONENTA 10 - Fondul Local, în vederea depunerii spre finanțare și realizării obiectivului de investiție denumite „Reabilitarea clădire administrativă servicii publice , comuna Bosanci, județul Suceava”

Art. 2. – Se aprobă descrierea sumară a investiției respectiv cheltuielile legate de proiect, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Reabilitarea moderată a Școlii primare din sat Cumpărătura , comuna Bosanci, județul Suceava” , aceasta fiind de 1.295.260,82 lei, echivalentul a 263.120 euro, reprezentând 598 mp x 440 euro/mp

Art. 4. - Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului „Reabilitarea clădire administrativă servicii publice , comuna Bosanci, județul Suceava” pentru asigurarea implementării proiectului, din bugetul local al Comunei Bosanci.

Art. 5. – Se aprobă nota de fundamentare a investiției, conform Modelului F aferent Ghidului Solicitantului în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - COMPONENTA 10 - Fondul Local., conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se nominalizează și se delegă ca reprezentant legal pentru relația cu PNNR în derularea proiectului, domnul Neculai MIRON – primarul comunei Bosanci

Art. 7. - Primarul comunei Bosanci și secretarul general al comunei Bosanci, vor duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Bosanci, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Bosanci și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunabosanci.ro.

**Președinte de ședință,
Anton CURIC ,**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al U.A.T.
Comuna Bosanci**

Zamfir BIVOL

**Bosanci, 12.10.2022
Nr. 86**

**Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției intitulate
„Reabilitarea clădire administrativă servicii publice , comuna Bosanci, județul
Suceava”**

1. Descrierea sumară a investiției:

Conceptul de dezvoltare durabilă presupune minimizarea costurilor de mediu și maximizarea profitului economic, astfel încât să fie posibilă „satisfacerea nevoilor prezentului fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi.” În funcție de unde se creează sursa de poluare, clădirile exercită o poluare directă și una indirectă.

În prezent clădirea administrativă pentru servicii publice, amplasată pe strada Agronomului din satul Bosanci, județul Suceava, identificată prin Extrasul de Carte funciara nr. 36650, necesită o reabilitare .

Reabilitarea constă în anveloparea clădirii , montarea de uși pentru garaje, și racordarea acestora la utilități.

În cadrul Strategiei de dezvoltare locală comunei, unul din obiectivele specifice este politica privind problemele energetice, de aceea Programul de îmbunătățire a eficienței energetice prin PNRR este un instrument important în impementarea unei viziuni pe termen lung care să definească evoluția viitoare a comunității, ținta spre care se va orienta întregul proces de planificare energetică.

LUCRARI PROPUSE-REZISTENTA+ARHITECTURA

- Peretii din zidarie ai cladirii vor fi refacuti in proportie de 50%, se vor confina cu stalpisorii si centuri armate;
- Se va avea in vedere realizarea unei grinzi din beton armat in axul “A” care se va lega de centura propusa a structurii, si va avea un rol de rigidizare completa a structurii propuse;
- Fisurile se vor injecta cu mortar de ciment;
- Intreaga structura metalica se va sabla si revopsi in proportie de 100% si se vor reface degradarile in proportie de 20%;
- Peretii exteriori va fi termoizolati cu vata minerala in grosime minima de 15 cm si tencuiti atat la exterior cat si la interior;
- Soclul cladirii va fi termoizolat;
- Golurile in peretii existenti vor fi bordate prin cadre din beton armat;
- In axul “A” se va realiza un perete pe structura metalica pentru sustinerea panourilor sandwich cu invelis din spuma poliuretanică;
- Invelitoarea din tabla zincata se va inlocui si se vor monta panouri sandwich cu invelis din spuma poliuretanică.

- Realizare de instalatie electrica, termica si sanitara interioare;
- Montarea de tamplarie interioara si exterioara;

INSTALATII

- **Instalatii termice:** Vechiul sistem de incalzire (compus din sobe) se va dezafecta. Se propune instalarea unei surse de încălzire cu energie regenerabilă dotata cu pompa de caldura. Echipamentul trebuie sa fie dotat obligatoriu cu senzor de temperatură exterior.
- **Instalatii sanitare:** Se propune instalarea unui sistem de preparare apa calda menajera compus din pompa de căldură cu boiler incorporat. Astfel, unul din echipamentele (daca se montează doua, sau mai multe in cascada) de pompa de căldură propuse va avea incorporat un boiler care va asigura apa calda de consum.
- **Instalatii electrice:** Se propune inlocuirea tuturor lampilor fluorescente, becurilor incandescente, samd ramase in cladire cu corpuri de iluminat/lampii tip LED. Prin aceasta masura se va reduce consumul de energie electrica cu 50% fata de cel cu tuburi fluorescente. In zonele de traznit (holuri, casa scarii, etc) si in grupurile sanitare se recomanda montarea de senzori de prezenta ce vor fi setati la o durata de timp putin mai mare ca durata pauzei. In acest fel se asigura economie de energie in perioada cat elevii si cadrele didactice sunt in ore. • Se propune instalarea unui sistem de productie a energiei electrice (inclusiv dispozitiv inteligent de management al energiei) cu panouri solare fotovoltaice în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

2. Indicatorii economici ai investiției

În vederea estimării valorii maxime eligibile a proiectului, s-a ținut cont de formula de calcul a investiției, conform Ghidului Solicitantului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.4 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, componenta 10 — Fondul Local, astfel:

Suprafața construită (mp)	Cost unitar (euro fara TVA) mp	Valoarea totală maximă eligibilă, fără TVA (euro)	Valoarea totală maximă eligibilă, fără TVA (lei)
C1- 150	598, 00	263.120	1.295.260,82

Notă de fundamentare

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	TITLU APEL PROIECT REABILITAREA CLĂDIRII SERVICIILOR PUBLICE, COMUNA BOSANCI, JUDEȚUL SUCEAVA
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Solicitantul este comuna Bosanci din județul Suceava, iar proiectul depus spre finanțare se încadrează la tipul de investiție I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local. Proiectul propus spre finanțare presupune reabilitarea termică și efectuarea de lucrări pentru eficientizare energetică a clădirii administrative servicii publice din comuna Bosanci clădire ce deservește cetățenii din comuna Bosanci o populație de 8.400 persoane la 01.01.2021, conform datelor statistice publicate de INSSE.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea și oportunitatea investiției rezultă din nevoia de a reabilita termic și de a crește eficiența energetică a clădirilor publice, pentru reducerea pierderilor de căldură, a consumului de energie termică și electrică, reducerea cheltuielilor cu energia termică și electrică, în scopul tranziției spre energie verde. Oportunitatea investiției este reprezentată de posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile de către autoritatea publică locală a comunei Bosanci prin PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, deoarece comuna nu dispune la bugetul local de aceste sume, pentru a se realiza investiția din surse proprii. Astfel, în urma integrării României în Uniunea Europeană, coroborată cu apariția programelor de finanțare nerambursabilă în care contribuția beneficiarului este minimă, este necesar ca realizarea tuturor lucrărilor pentru realizarea izolației termice și reducerea cheltuielilor de întreținere să se efectueze accesând fondurile nerambursabile.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiectul de față se corelează cu proiectul finalizat de comuna Bosanci “Modernizare drumuri de interes local în comuna Bosanci, județul Suceava”
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul se corelează, de asemenea, cu proiectele aflate în derulare de către comuna Bosanci, respectiv: - Extindere, modernizare și dotare Școala Gimnazială Bosanci”, proiect finanțat prin PNDL II. - Construire sală de sport școlară – proiect finanțat din bugetul local .Ambele proiecte au ca și obiectiv reabilitarea și construirea de clădirilor publice, pentru a crește gradul de eficiență energetică ale acestora, fapt ce va conduce la reducerea costurilor de întreținere și a costurilor cu utilitățile alte autorității contractante cu acestea.

5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul se corelează și cu un alt proiect pentru care se va aplica la finanțare, respectiv REABILITARE MODERATĂ A SCOLII PRIMARE CUMPĂRĂTURA, care are ca și obiectiv reabilitarea unei clădiri publice, care contribuie la protecția mediului înconjurător și diminuarea poluării mediului.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Implementarea proiectului de față, va avea ca și rezultate pozitive următoarele: creșterea calității vieții locuitorilor comunei, îmbunătățirea aspectului comunei, reducerea cheltuielilor cu utilitățile, îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază pentru populația rurală.</p> <p>Avantajele reabilitării termice a unei clădiri publice sunt atât de ordin financiar, cât și de ordin social, economic și tehnic.</p> <p>În situația existentă, costurile cu întreținerea clădirii și efectuării lucrărilor de reparatii vor crește an de an și apar, odată cu trecerea timpului probleme care vor necesita sume mult mai mari pentru modernizare, iar clădirea se va degrada în continuare.</p> <p>Avantajele investiției sunt următoarele: creșterea confortului termic în clădire, reducerea costurilor de întreținere lunară a clădirii, îmbunătățirea aspectului clădirii, dezvoltarea locală și în special a serviciilor publice oferite cetățenilor. Beneficiile preconizate ale proiectului sunt și de natură economică, beneficii realizate prin reducerea consumului de gaze naturale și energie și implicit reducerea costurilor de întreținere.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Obiectivul proiectului răspunde la obiectivul 1.3. <i>Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>, respectiv se dorește să se realizeze renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. De asemenea, renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, în cadrul clădirilor ce fac obiectul proiectului.</p> <p>Activitățile eligibile prevăzute în cadrul proiectului sunt următoarele: lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, respectiv utilizarea surselor regenerabile de energie, lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri.</p> <p>De asemenea, proiectul presupune reabilitarea termică a unei clădiri publice cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv administrație publică locală. În urma implementării proiectului, se va reduce cu 30% consumul primar de energie, fapt ce se va atesta prin certificatele de performanță energetică de la începutul implementării proiectului și de la finalizarea implementării proiectului.</p> <p>Solicitantul demonstrează dreptul de proprietate publică prin extras de carte funciară, drept menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.</p> <p>Imobilul ce face obiectul proiectului propus este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, nu face unor litigii aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</p>

8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Procesul de implementare a proiectului presupune realizarea a mai multor etape și anume: după semnarea contractului de finanțare, urmează pregătirea documentației tehnice (SF/DALI) și Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în termen de maxim 6 luni de la semnarea contractului de finanțare.</p> <p>De asemenea, se va elabora documentația pentru emiterea certificatului de urbanism și pentru obținerea avizelor și autorizațiilor specificate în acesta. În timp ce se obțin avizele/autorizațiile solicitate prin certificatul de urbanism, se va elabora proiectul tehnic, detaliile de execuție și caietul de sarcini al proiectului. După obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor necesare, se va emite Autorizația de Construire. După finalizarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a caietului de sarcini, se va demara achiziția publică pentru atribuirea contractului de execuție de lucrări.</p> <p>De asemenea, se va atribui contractul pentru dirigenție de șantier. După atribuirea contractului de execuție lucrări, se vor demara lucrările din cadrul proiectului, respectiv se vor realiza decontările pe baza situațiilor de lucrări avizate de dirigențele de șantier.</p> <p>Elaborarea proiectului tehnic, obținerea avizelor/autorizațiilor, emiterea autorizației de construire, derularea procedurii de achiziție lucrări, respectiv încheierea contractului de execuție de lucrări, se vor desfășura într-un termen de maxim 12 luni de la semnarea contractului de finanțare.</p>
9.	Alte informații	<p>Reducerea consumului și a risipei de energie este din ce în ce mai importantă pentru UE. În 2007, liderii UE au stabilit un obiectiv de reducere a consumului anual de energie al UE cu 20 % până în 2020. În 2018, în pachetul „Energie curată pentru toți europenii”, s-a stabilit un nou obiectiv de reducere a consumului de energie cu cel puțin 32,5 % până în 2030. Măsurile de eficiență energetică sunt recunoscute tot mai mult nu doar ca un mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabilă cu energie, de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră, de a îmbunătăți securitatea aprovizionării și de a reduce costurile la import, ci și ca mijloc de promovare a competitivității UE. Eficiența energetică este, prin urmare, o prioritate strategică pentru uniunea energetică, iar UE promovează principiul „eficiența energetică pe primul loc”.</p> <p>Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE), intrată în vigoare în decembrie 2012, a impus statelor membre să fixeze obiective orientative naționale în materie de eficiență energetică prin care să se asigure că UE și-a îndeplinit obiectivul principal de reducere a consumului de energie cu 20 % până în 2020. Statele membre au avut libertatea de a face aceste cerințe minime mai exigente în eforturile lor de a economisi energie. De asemenea, directiva a introdus un ansamblu de măsuri obligatorii pentru a ajuta statele membre să atingă acest obiectiv și să stabilească norme obligatorii din punct de vedere juridic pentru utilizatorii finali și furnizorii de energie.</p> <p>„Eficiența energetică pe primul loc” este unul dintre principiile-cheie ale uniunii energetice pentru a garanta o aprovizionare cu energie sigură, sustenabilă, competitivă și la prețuri accesibile în UE. În directiva revizuită, Comisia a propus un obiectiv ambițios în materie de eficiență energetică de 30 % până în 2030. În ianuarie 2018, Parlamentul a modificat propunerea Comisiei de revizuire a Directivei privind eficiența energetică pentru a face propunerea mai ambițioasă în ansamblu. În urma negocierilor cu Consiliul, în noiembrie 2018, s-a ajuns la un acord care stabilește obiectivul de reducere a consumului de energie primară și finală cu 32,5 % până în 2030 la nivelul UE (în comparație cu previziunile privind consumul de energie pentru 2030). Directiva impunea, de asemenea, statelor membre ale UE să pună în aplicare măsuri de reducere a consumului lor anual de energie cu 4,4 % în medie până în 2030.</p> <p>Pentru perioada 2021-2030, fiecare țară din UE trebuie să elaboreze un plan național integrat privind energia și clima (PNIEC) pe 10 ani, care să descrie modul în care intenționează să își atingă obiectivele în materie de eficiență energetică pentru 2030.</p> <p>În iulie 2021, Comisia a propus o revizuire (COM (2021)0558) a Directivei privind eficiența energetică, în cadrul pachetului „Punerea în aplicare a Pactului verde european” și în conformitate cu noul său obiectiv ambițios în</p>

materie de climă de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră ale UE cu cel puțin 55 % până în 2030, comparativ cu nivelurile din 1990, și de a deveni neutră din punct de vedere climatic până în 2050. Aceasta propune creșterea obiectivelor de reducere a consumului de energie primară și finală la 39 % și, respectiv, 36 % până în 2030, în raport cu proiecțiile de referință actualizate realizate în 2020. În termeni absoluți, consumul de energie al UE până în 2030 în temeiul propunerii ar fi de maximum 1 023 și 787 milioane de tone echivalent petrol pentru energia primară și finală până în 2030.

Propunerea solicită statelor membre să stabilească obiective naționale orientative de reducere a consumului de energie, introduce mecanisme automate consolidate de reducere a decalajelor și dublează obligația statelor membre de a realiza noi economii anuale de energie de 1,5 % din consumul final de energie în perioada 2024-2030. Propunerea introduce și cerințe exemplare pentru clădirile publice, cum ar fi un obiectiv anual de reducere a consumului de energie cu 1,7 % pentru sectorul public și un obiectiv de renovare de cel puțin 3 % din suprafața totală a clădirilor administrației publice, propune atenuarea sărăciei energetice prin acordarea de prioritate clienților vulnerabili și introduce obligații de audit și cerințe de competență tehnică, în special pentru marii consumatori de energie.

Directiva privind performanța energetică a clădirilor (2010/31/UE), modificată în 2018 (Directiva (UE) 2018/844), și Directiva privind eficiența energetică ((UE) 2018/2002), urmăresc să asigure un parc imobiliar foarte eficient din punct de vedere energetic și decarbonizat în fiecare stat membru până în 2050. Acest lucru va ajuta la atingerea obiectivelor de eficiență energetică pentru Europa și va contribui la reducerea emisiilor de CO2 în UE cu 80-95 % față de nivelurile din 1990.

Directiva modificată privind performanța energetică a clădirilor (Directiva (UE) 2018/844) a introdus strategii de renovare pe termen lung:- fiecare stat membru trebuie să stabilească o strategie de renovare pe termen lung pentru a sprijini renovarea parcului național de clădiri publice și private, transformându-l într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonizat până în 2050; - accelerarea transformării clădirilor existente în „clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero” până în 2050; toate clădirile noi trebuie să aibă un consum de energie aproape egal cu zero începând din 2021; - sprijinirea modernizării tuturor clădirilor cu tehnologii inteligente.

La 17 septembrie 2020, Comisia a prezentat un plan de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în UE cu cel puțin 55 % până 2030, față de nivelurile din 1990. În perioada 30 martie 2021-22 iunie 2021 a avut loc o consultare publică în vederea pregătirii revizuirii Directivei privind performanța energetică a clădirilor (Directiva (UE) 2018/844), care ar trebui adoptată până la sfârșitul anului 2021.

În octombrie 2020, Comisia a publicat o nouă strategie de stimulare a renovării, intitulată „Un val de renovări pentru Europa – ecologizarea clădirilor, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de trai” (COM(2020)0662), care vizează cel puțin dublarea ratelor de renovare în următorii 10 ani și asigurarea faptului că renovările duc la o utilizare mai eficientă a energiei și a resurselor.

Inițiativa „Valul de renovări ale clădirilor” se va baza pe măsurile convenite în cadrul pachetului „Energie curată pentru toți europenii”, în special pe cerința ca fiecare țară din UE să publice o strategie pe termen lung de renovare a clădirilor, precum și pe aspectele legate de clădiri ale planurilor naționale privind energia și clima ale fiecărei țări din UE.