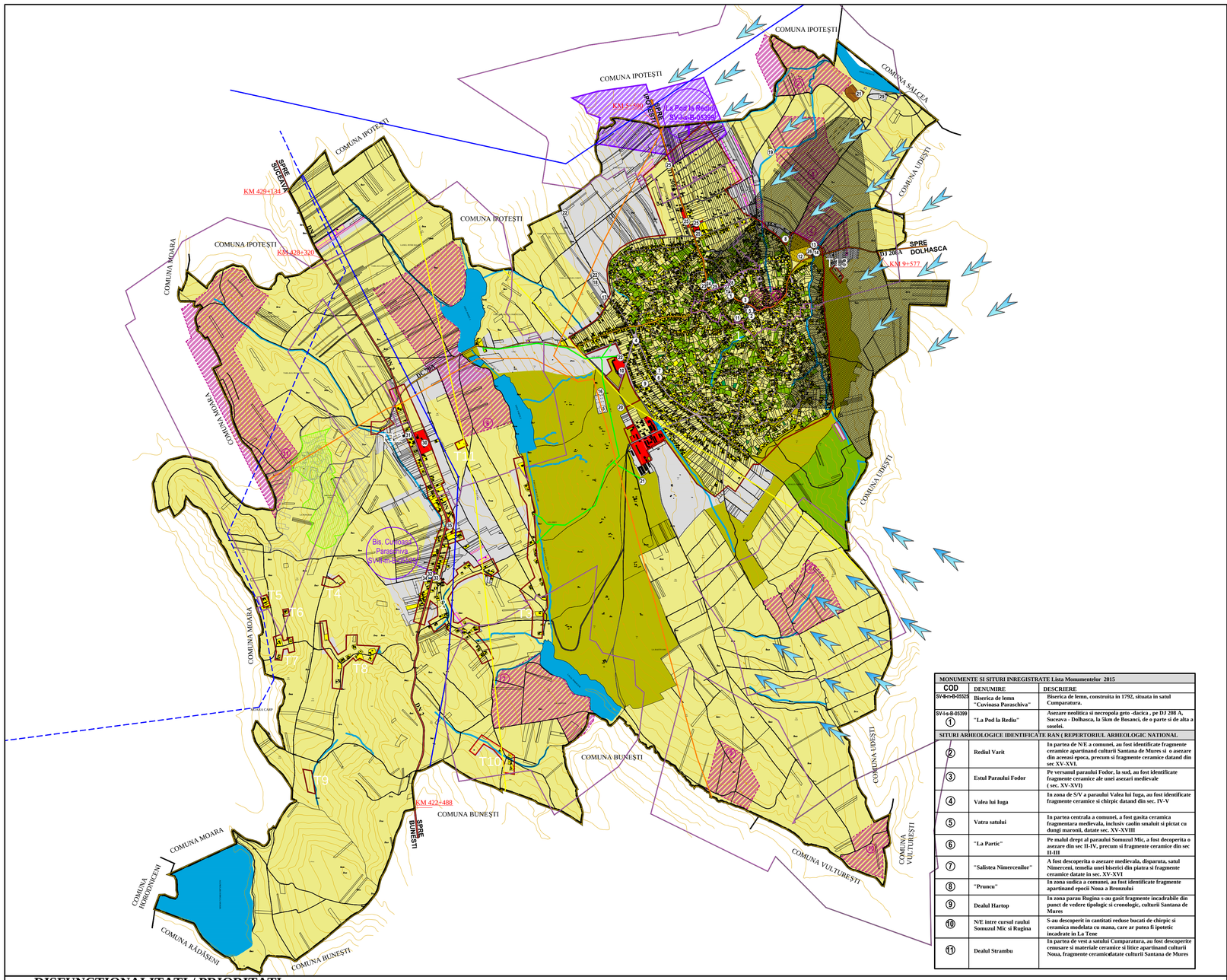
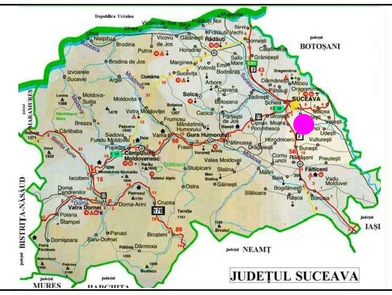
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL UNITATII TERITORIAL ADMINISTRATIVE



MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-II-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.
SV-I-s-B-05399 ①	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola geto -dacica , pe DJ 208 A, Suceava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a satului.
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
②	Rediul Varit	In partea de N/E a comunei, au fost identificate fragmente ceramice apartinand culturii Santana de Mures si o asezare din aceeasi epoca, precum si fragmente ceramice datand din sec XV-XVI.
③	Estul Paraului Fodor	Pe versantul paraului Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)
④	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V
⑤	Vatra satului	In partea centrala a comunei, a fost gasita ceramica fragmentara medievala, inclusiv caolin smaluit si pictat cu dungi maronii, datate sec. XV-XVIII
⑥	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost descoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
⑦	"Salistea Nimerceniilor"	A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimerceni, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
⑧	"Prunciu"	In zona sudica a comunei, au fost identificate fragmente apartinand epocii Noua a Bronzului
⑨	Deahul Hartop	In zona parau Rugina s-au gasit fragmente incadrabile din punct de vedere tipologic si cronologic, culturii Santana de Mures
⑩	N/E intre cursul raului Somuzul Mic si Rugina	S-au descoperit in cantitati reduse bucati de chirpic si ceramica modelata cu mana, care ar putea fi ipotetic incadrate in La Tene
⑪	Deahul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice datate culturii Santana de Mures



N
V E
S

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PUG aprobat HCL nr.11/2000
- PUZ-URI APROBATE (suprafete introduse in intravilan)

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- ZONA INSTITUTII
- ZONA INVATAMANT
- ZONA SANATATE
- ZONA COMERT/ SERVICII
- ZONA CULTURA
- ZONA CULTE
- ZONA AGREMENT
- ZONA CIMITIR
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE

TERENURI AGRICOLE

- ARABIL
- LIVEZI
- FANETE
- PASUNE / IZLAZ
- ZONATERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- ① MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015(Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399 / Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- ② SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 "FÂNEŢELE SECULARE PONOARE"

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE

- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV traseu orientativ
- LINIE ELECTRICA LEA 400kv GADALIN - SUCEAVA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE

- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

RESTRICTII

- ZONA CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit ing. Liviu Tarcan)
- CURENTI DE AER PREDOMINANT

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L , F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Lipsa rigolelor si a trotuarelor pe majoritatea strazilor - Mai mult de 80 % din strazile din intravilan au suprafata carosabila necorespunzatoare	- Modernizarea circulatiei prin realizarea profilelor transversale corespunzatoare ale strazilor, realizarea trotuarelor si a plantatiilor de aliniament - Amenajarea intersectiilor si realizarea imbracamintilor rutiere corespunzatoare.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Parcele subutilizate - Zone greu accesibile	- Utilizarea pe viitor a parcelelor conform noilor reglementari - Amenajarea de noi drumuri pentru a facilita accesul pe parcele
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Prezenta in procent scazut a spatiilor verzi publice amenajate cu acces nelimitat (cca 0,1% din total intravilan sau 0,52 mp/locuitor). -Spatiile verzi amenjate le gasim doar in zona centrala (primarie) si in zona bazei sportive.	- Amenajarea de noi spatii verzi cu acces nelimitat (parcuri, scuaruri, fasii plantate, spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, padure de agrement) - Amenajarea pasunilor din intravilan ca spatii verzi de agrement
PROBLEME DE MEDIU	- Lipsa retelei de apa si canalizare in Cumparatura si trupurile de intravilan adiacente - Colectarea neselectiva a deseurilor - Lipsa delimitarilor fizice pentru zonele de protectie sanitara la sursele si instalatiile de alimentare cu apa in sistem centralizat cat si la cel individual, la reteaua electrica de inalta tensiune si retea de transport gaz - Poluarea fonica generata de trafic intens pe DN 2 si DJ208A prezenta terenurilor cu potential mare de alunecari	- Extinderea retelei de canalizare in zonele nebransate - Organizarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor - Asigurarea zonelor de protectie sanitara atat la sursele si instalatiile de alimentare cu apa in sistem centralizat, cat si la cel individual, si fata de retele electrice de inalta tensiune si transport gaz - Amenajarea spatiilor verzi de aliniamet la DN2, DJ208A si DC 70A (gradini de fatada in intravilan) - Impadurirea zonelor cu risc mare de alunecari pentru stabilizarea terenurilor
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- Lipsa unor reglementari specifice pentru zonele adiacente monumentelor si siturilor arheologice inscrise in Lista Monumentelor Istorice 2015 - Lipsa normelor de protectie fata de cimitirele existente conform legislatiei in vigoare - Lipsa zonelor de protectie fata de cursurile de apa si fata de caile de circulatie cu trafic intens	- Delimitarea zonelor de protectie pentru monumente si situri inscrise in LMI 2015 si instituirea unor reglementari specifice de construire - Asigurarea zonei de protectie de 50 m intre zonele de locuinte si cimitire - Amenajarea zonelor verzi de protectie de-a lungul cursurilor de apa si cailor de comunicatie rutiera

BILANT TERITORIAL EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BOSANCI	AGRICOL (arabil)	CATEGORII DE FOLOSINTA							TOTAL
		PASUNE	FANETE	LIVADA	NEAGRICOL TERENURI NEPRODUCTIVE	APE	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	
EXTRAVILAN (ha)	3333.2	584.7	0.0	57.8	0.0	150.3	58.0	16.1	4200.1
INTRAVILAN (ha)	394.5	2.4	1.8	74.8	4.8	0.5	74.4	206.2	759.46
TOTAL (ha)	3727.6	587.1	1.8	132.6	4.8	150.8	132.5	222.3	4959.6
% din TOTAL	75.16	11.84	0.04	2.67	0.10	3.04	2.67	4.48	100%

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE LA NIVEL U.A.T. BOSANCI			
INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - BOSANCI	18	Statie tratare apa
1	Primarie	19	Statie epurare apa
1a	Camin cultural	20	Statie Gaz
2	Politie	21	Balastiera
3	Dispensar uman	22	Statie GSM
4	Dispensar veterinar	23	Service auto
5	Scoala Generala si Gradinita	24	Statie PECO
6	Scoala Generala	25	Depozitare materiale de constructie
7	Gradinita	26	Hala productie
8	Sala de Sport / Bazin innot	27	Magazin
9	Biserica Ortodoxa	28	Magazin / depozitare mat. de constructie
10	Biserica Baptista/Sala activitati/gradinita	29	Captari apa
11	Biserica Ortodoxa	INDEX	INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - CUMPARATURA
12	Cimitir Ortodox	30	Statie PECO / Restaurant /Magazin
13	Cimitir Baptist	31	Statie PECO / Hotel
14	Cimitir Penticostal	32	Biserica Ortodoxa
15	Cimitir Ortodox	33	Cimitir Ortodox
16	Cimitir Baptist	34	Scoala Generala (inchisa)
17	Rezervor apa	35	Depozitare materiale de constructie

TITLU PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI BOSANCI

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS-ART DESIGN
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal RO28921781
E-mail: hello@designeat-studio.ro
Tel.0747 591 908

		Semnatura	Stampila
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		
Coordonator	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU		
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU		

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN M: 0745635727, email:bajanfpa@yahoo.com	
	Ing. Marin BAJAN	
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU CUI: 27036837, tel: 0757180858	
	Ing. Liviu TARCAN	
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR	
	Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC	
	Arh. Viorel VEREHA	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 10 -2/07.12.2010 BAJAN MARIN CLIPICENI - ROMANIA

INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI: 27036837 TARCAN LIVIU PASCANI - ROMANIA

TITLU PLANSA.	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL U.A.T.	U01/2016	2016	1/25000	U2