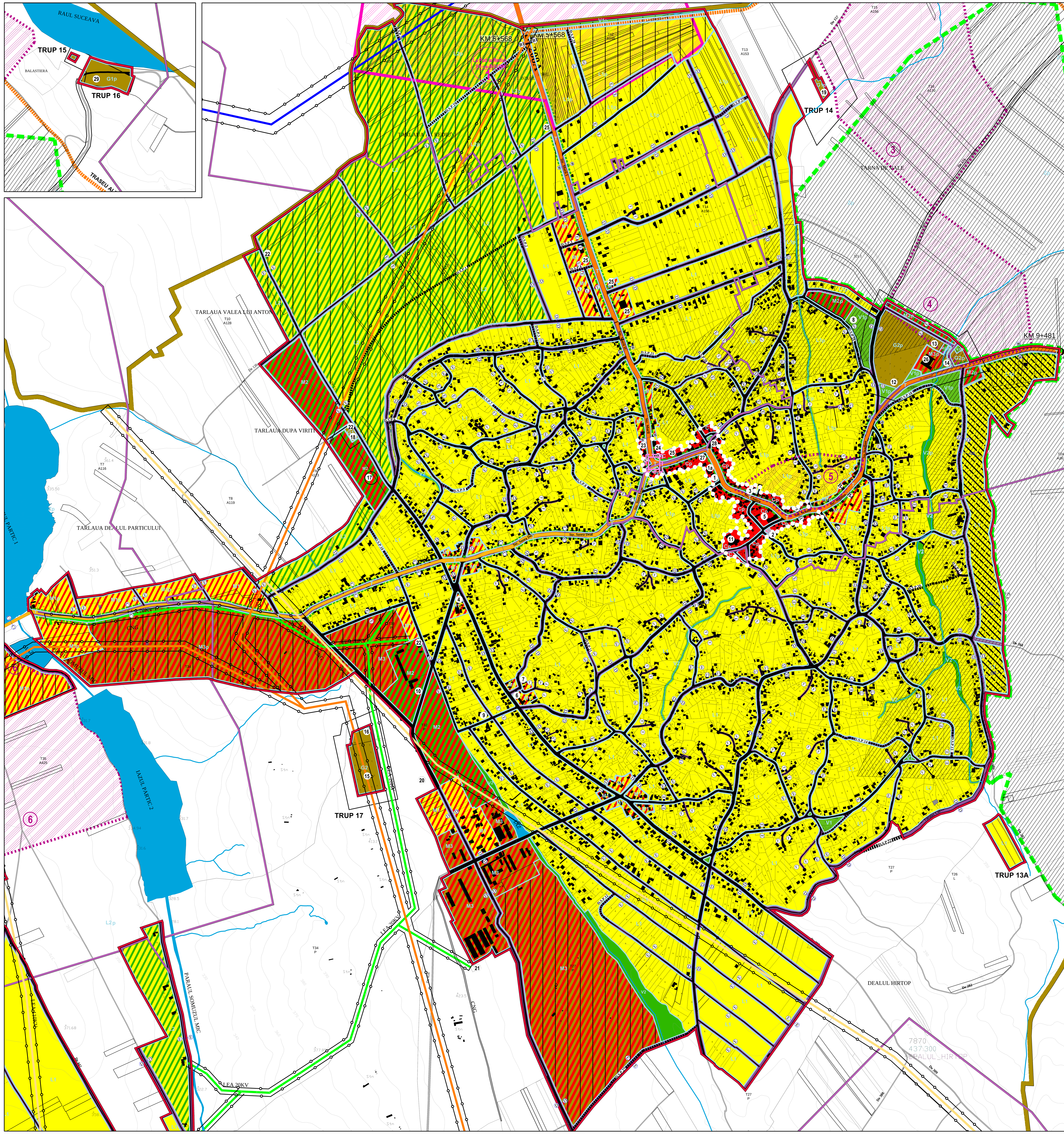


BILANT TERITORIAL

SAT BOSANCI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1	557.6	87.41	439.0	47
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1p	0.0	0	107.7	12
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L2	0.0	0	80.3	8.62
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L2p	0.0	0	39.3	4
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- M1	0.0	0	16.9	1.62
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- M1p	0.0	0	9.4	1
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE- M3	0.8	0	64.2	6.9
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE- M3p	0.0	0	12.6	1.4
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.0	0	0.0	0
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C	2.5	0	1.8	0.2
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- Cp	0.0	0	4.9	0.5
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2	0.0	0	20.5	2.2
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2p	0.0	0	2.5	0.3
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	48.8	8	76.4	8.2
CĂI MAJORE DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT - T	14.8	2.81	14.8	1.6
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V1	0.3	0	7.7	0.8
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V1p	0.0	0	10.0	1.0
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V2	0.0	0	7.5	0.8
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE-V2p	0.0	0	2.0	0.2
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.0	0	0.0	0.0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1	0.6	0	0.8	0.1
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1p	0.0	0	0.0	0.0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G2	5.0	0.78	0.0	0.0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G2p	0.0	0	8.9	1.0
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0	0	0.04	0.0
TERENURI LIBERE (pășune)	2.1	0	0.0	0.0
APE	0.5	0	0.5	0.1
PĂDURI	0.0	0	0.0	0.0
TERENURI NEPRODUCTIVE	4.8	1	0.0	0.0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	637.9	100	927.7	100

TRUP 13A

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravila	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață) - L1	0.78	100	1.3	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.78	100	1.3	100

TRUP 14

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - G1p	0.0	0	0.2	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.0	100	0.2	100

TRUP 17

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - G2	0.0	0	2.4	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.0	100	2.4	100

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

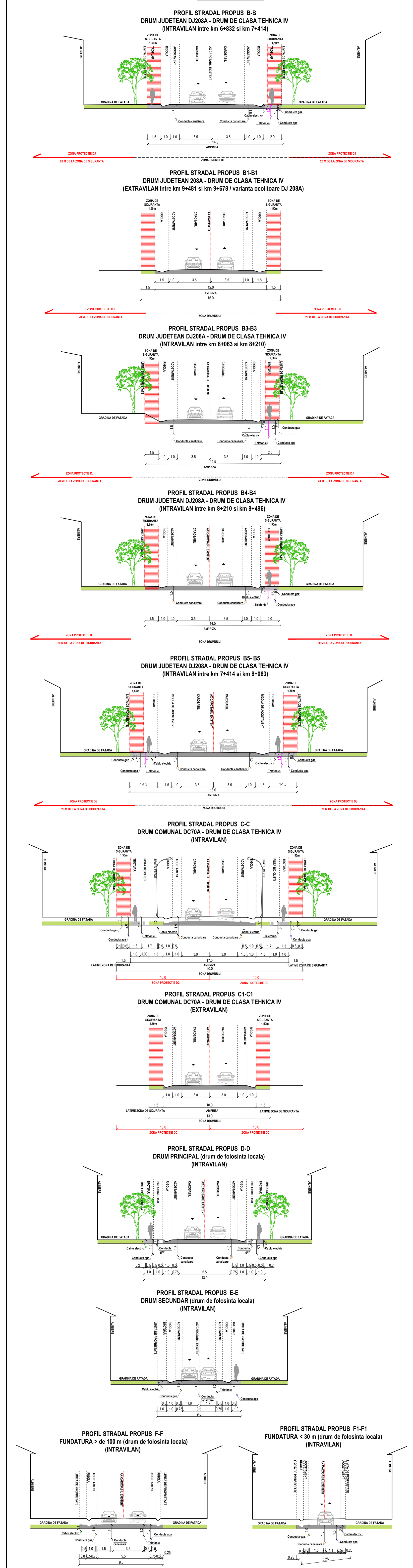
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015		
SV-I-s-B-05399 (1)	"La Pod la Rediu"	Asezare neolitica si necropola geto -dacica , pe DJ 208 A, Suceava - Dolhasca, la 5km de Bosanci, de o parte si de alta a soselei.
SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL		
3	Estul Paraului Fodor	Pe versanul paraului Fodor, la sud, au fost identificate fragmente ceramice ale unei asezari medievale (sec. XV-XVI)
4	Valea lui Iuga	In zona de S/V a paraului Valea lui Iuga, au fost identificate fragmente ceramice si chirpic datand din sec. IV-V
6	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost decoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

INDEX	DENUMIRE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
1	Primarie
1a	Camin cultural
2	Politie
3	Dispensar uman
4	Dispensar veterinar
5	Scoala Generala Nr. si Gradinita Nr.
6	Scoala Generala Nr.
7	Gradinita Nr.
8	Sala de Sport / Bazin innot
9	Biserica Ortodoxa
10	Biserica Baptista/Sala activitati/gradinita
11	Biserica Ortodoxa
12	Cimitir Ortodox
13	Cimitir Baptist
14	Cimitir Penticostal
15	Cimitir Ortodox
16	Cimitir Baptist
17	Rezervor apa
18	Statie tratare apa
19	Statie epurare apa
20	Statie Gaz
21	Balastiera
22	Statie GSM
23	Service auto
24	Statie PECO
25	Depozitare materiale de constructie
26	Hala productie
27	Magazin
28	Magazin / depozitare mat. de constructie
29	Captari apa

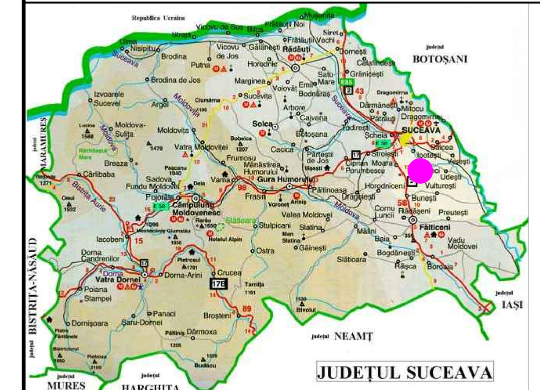
PROFILE STRADALE PROPUSE

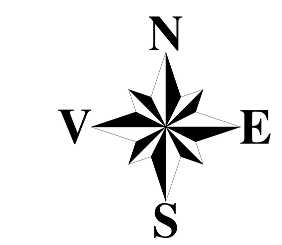
sc. 1/200



NOTA: Propunerea amplasarii lucrarilor edilitare în zona drumurilor este conform STAS 8597/1997 "Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare" și Norma tehnica din 27/01/1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale. Acestea sunt recomandate pentru strazile noi propuse sau pe strazile nemodernizate fară echipare edilitară. Strazile cu echipare edilitara existenta isi pastreaza caracteristicile amplasarii retelelor subterane.

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BOSANCI
REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE -
SAT BOSANCI , TRUPURILE 13A, 14, 15, 16 SI 17





LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR
- LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE
- MODERNIZARE PROPUSA A DRUMURILOR IN INTRAVILAN
- INTERSECTIE DC 70A - DJ 208A CU SENS GIRATORIU PROPUSA SPRE MODERNIZARE
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
- TRASEU ALTERNATIV Dj 208A (varianta ocolitoarea Dj 208A in extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- L1 — ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- L1p — ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- L2 — ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- L2p — ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- C — ZONA CENTRALA, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- Cp — ZONA CENTRALA, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- M1 — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, IN AFARA LIMITEI PROTEJATE
- M1p — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- M2 — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- M2p — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE IN ZONE PROTEJATE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- M3 — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICI, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- M3p — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICI, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- G1 — ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- G1p — ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- G2 — CIMITIRE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- G2p — CIMITIRE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- SPATII VERZI - GRADINI DE FATADA
- S — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- V1 — SPATII VERZI - PARCURI, SCUARURI, TERENURI DE SPORT SI CONSTRUCTII SPORTIV, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- V1p — SPATII VERZI - PARCURI, SCUARURI, TERENURI DE SPORT SI CONSTRUCTII SPORTIV, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- V2 — SPATII VERZI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, IN AFARA LIMITEI PROTEJATE
- V2p — SPATII VERZI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE

ZONE NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic " La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)
- ZONE CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit ing. Liviu Tarcan)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA PROBLEMELOR LEGATE DE RISCURILE DE ALUNECARE (ELABORARE STUDII DE SPECIALITATE - STUDIU GEOTEHNIC)
- PERIMETRU DE AMELIORARE PRIN IMPADURIRE A TERENURILOR CU RISC DE ALUNECARI(degradate)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - conducta gaze 40m;culoar de protectie linii electrice LEA 400KV = 75m, LEA 110KV = 37m, LEA 20KV= 24m)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ = 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din"Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale")
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE = 50m, STATIE DE TRATARE APA = 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei; REZERVOARE DE APA = 20m Conf. Hotarare 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica)

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- IAZ

TITLU PROIECT:	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA
BENEFICIAR :	PRIMARIA COMUNEI BOSANCI
PROIECTANT GENERAL :	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L. Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011, Cod Fiscal RO28921781, E-mail: hello@designest-studio.ro, Tel:0747 591 908
Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ciprian NEACSU
Proiectat	Urb. Andreea-Diana DOBRESCU
PROIECTANTI DE SPECIALITATE	
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN; Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU; Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR; Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC; Arh. Viorel VEREHA
TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE- SAT BOSANCI ,TRUPURILE 13 A, 14, 15, 16 SI 17
Nr. Proiect	U01/2016
Data	2019
Scara	1/5000
Nr. plansa	U3.1