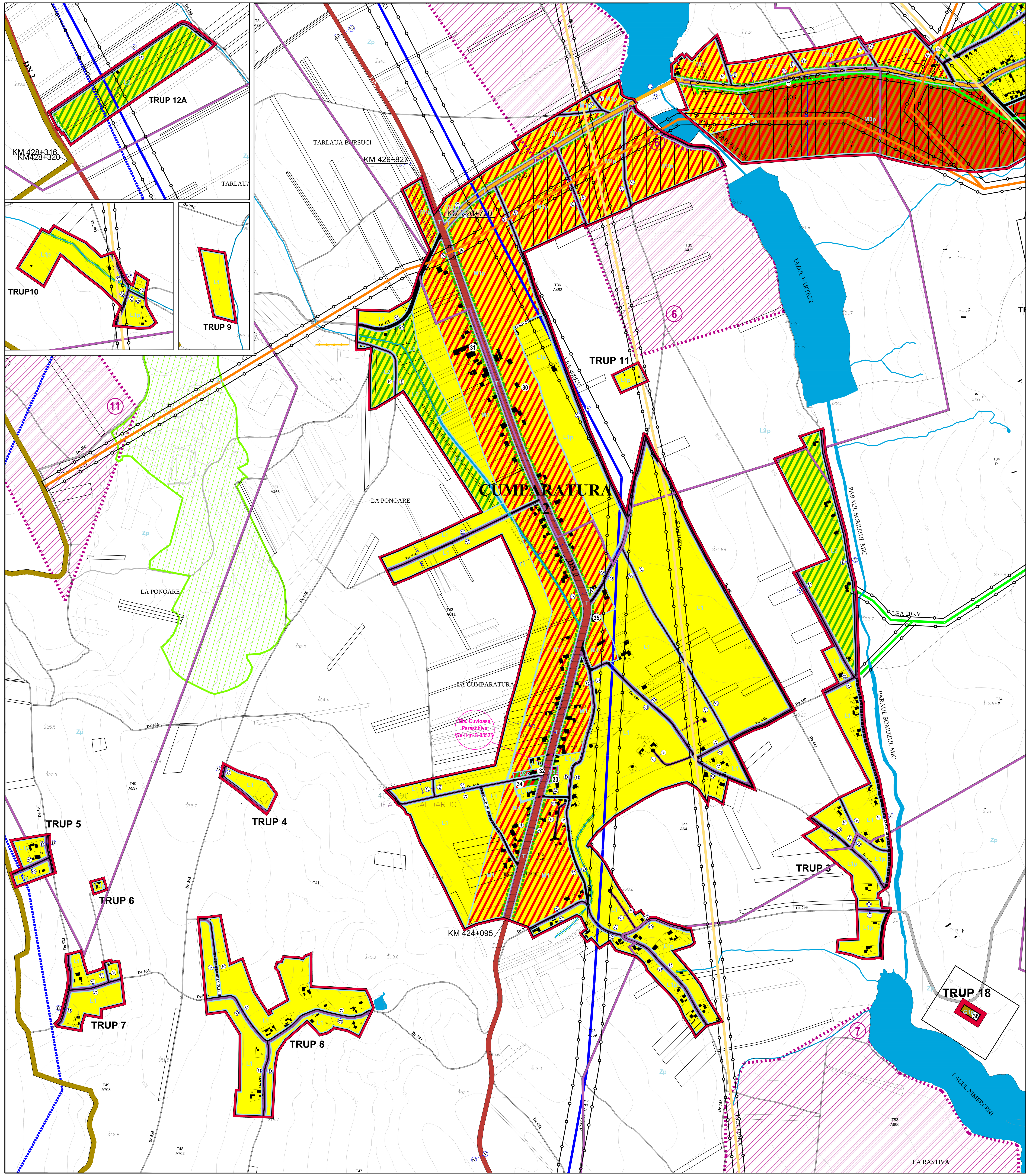
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BOSANCI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -

SAT CUMPARATURA, TRUPURILE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12A, 18



BILANT TERITORIAL

SAT CUMPARATURA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1	58.26	83	79.5	37.1
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1p	0.0	0	15.9	8
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L2	0.0	0	8.0	4
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- M1	0.0	0	37.3	18
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- M1p	0.0	0	46.4	22
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE- M3	0.0	0	0.0	0.0
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.0	0	0.0	0
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2p	0.4	1	0.5	0.2
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	1.9	3	7.0	3.3
CĂI MAJORE DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT - T	9.6	13	9.6	4.6
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE- V2	0.0	0	5.9	2.8
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.0	0	0.0	0.0
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G1, G1p, G2	0.2	0	0.0	0.0
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0	0	0.0	0.0
TERENURI LIBERE (pășune)	0.0	0	0.0	0.0
APE	0.0	0	0.0	0.0
PĂDURI	0.0	0	0.0	0.0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.0	0	0.0	0.0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	70.36	100	210.1	100

TRUP 3

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe,arabil,livadă și fâneață) - L1	20.2	97.8	6.7	28.63
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1p	0.0	0.0	4.1	18
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil,livadă și fâneață) - L2	0.0	0	8.5	36
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMETARE (curți locuințe, arabil,livadă și fâneață) - L2p	0.0	0	0.9	3.37
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	0.5	2.2	3.2	14
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	20.7	100	23.4	100

TRUP 4

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravila	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1	1.7	96	1.1	85
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	0.1	4	0.2	15
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	1.8	100	1.3	100

TRUP 5

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravila	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1p	0.7	100	1.4	79
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	0.0	0	0.4	21
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.7	100	1.7	100

TRUP 6

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravila	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1p	0.3	100	0.1	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.3	100	0.1	100

TRUP 7

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravila	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1	3.1	96	3.0	83
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	0.1	4	0.6	17
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	3.2	100	3.6	100

TRUP 8

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravila	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață) - L1	13.1	97	13.2	90
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	0.4	3	1.4	10
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	13.5	100	14.6	100

TRUP 11

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (curți locuințe, arabil, livadă și faneață)- L1p	0.7	100	0.8	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.7	100	0.8	100

TRUP 18

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravila	PROPUS Suprafata (ha)	PROPUS Procent % din total intravilan
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - G1p	0.0	0	0.2	100
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROPUS	0.0	100	0.2	100

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2015

COD	DENUMIRE	DESCRIERE
SV-II-m-B-05525	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva"	Biserica de lemn, construita in 1792, situata in satul Cumparatura.

SITURI ARHEOLOGICE INREGISTRATE RAN (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL

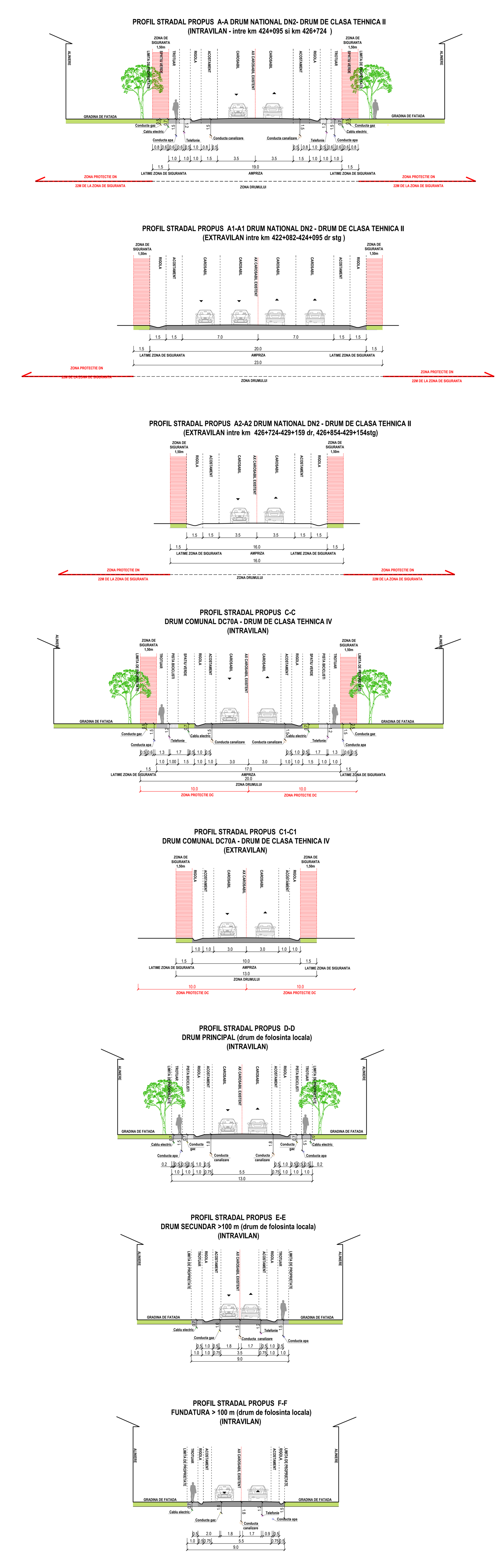
COD	DENUMIRE	DESCRIERE
6	"La Partic"	Pe malul drept al paraului Somuzul Mic, a fost decoperita o asezare din sec II-IV, precum si fragmente ceramice din sec II-III
7	"Salistea Nimercenilor"	A fost descoperita o asezare medievala, disparuta, satul Nimerceni, temelia unei biserici din piatra si fragmente ceramice datate in sec. XV-XVI
11	Dealul Strambu	In partea de vest a satului Cumparatura, au fost descoperite cenusare si materiale ceramice si litice apartinand culturii Noua, fragmente ceramice culturii Santana de Mures

INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

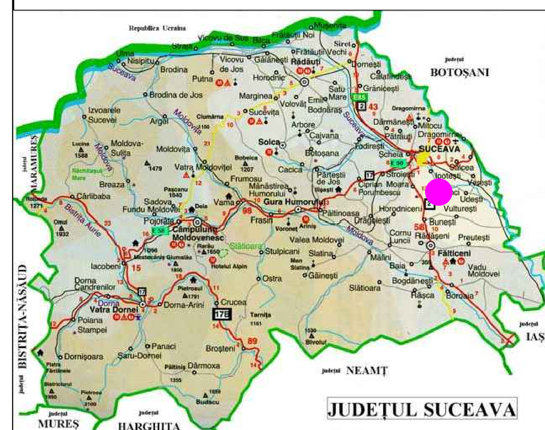
INDEX	DENUMIRE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
30	Statie PECO / Restaurant /Magazin
31	Statie PECO / Hotel
32	Biserica Ortodoxa
33	Cimitir Ortodox
34	Scoala Generala (inchisa)
35	Depozitare materiale de constructie
36	Statie epurare apa

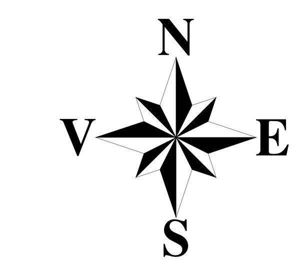
PROFILE STRADALE PROPUSE

sc. 1/200



NOTA: Propunerea amplasarii lucrarilor edilitare in zona drumurilor este conform STAS 8597/1997 "Retele edilitare subterane. Conditii de amplasare" și Norma tehnica din 27/01/1998 privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale. Acestea sunt recomandate pentru strazile noi propuse sau pe strazile nemodernizate fară echipare edilitară. Strazile cu echipare edilitara existenta isi pastreaza caracteristicile amplasarii retelelor subterane.





LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE

- MODERNIZARE PROPUSA A DRUMURILOR IN INTRAVILAN
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- L1 — ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- L1p — ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- L2 — ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- L2p — ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- M1 — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- M1p — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- M2 — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE IN ZONE PROTEJATE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE
- M2p — ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE IN ZONE PROTEJATE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
- SPATII VERZI - GRADINI DE FATADA

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
- LIMITA ARIE PROTEJATA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSCI0082 " FANETELE SECULARE PONOARE"

RETELE TEHNICO - EDILITARE

RETELE ELECTRICE

- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV - traseu orientativ LINIE ELECTRICA LEA 400kv GADALIN - SUCEAVA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

RETELE DE GAZE

- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN ZONA DE INTRAVILAN A DRUMULUI NATIONAL DN 2 PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ DN2
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA RETEA TRANSPORT GAZ = 200m de o parte si de alta a conductei de gaz (pt autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art 6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale")
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (STATIE DE EPURARE APA =100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie conducta gaze = 40m; culoar de protectie linii electrice (LEA 400KV = 75m, LEA 110KV = 37m, LEA 20KV=24m)

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F — CATEGORII DE FOLOSINTA
- APE CURGATOARE
- CANALE DE IRIGATIE
- IAZ

TITLU PROIECT:	ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOSANCI, JUDETUL SUCEAVA
BENEFICIAR :	PRIMARIA COMUNEI BOSANCI
PROIECTANT GENERAL :	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L. — Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011, Cod Fiscal RO28921781, E-mail: hello@designest-studio.ro, Tel:0747 591 908
Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Coordonator	Urb. Mariana UGLEA
Proiectat	Urb. Carmen MOLDOVEANU
Proiectat	Urb. Ana CODAU
PROIECTANTI DE SPECIALITATE	
REAMBULARE TOPOGRAFICA	P.F.A. BAJAN MARIN; Ing. Marin BAJAN
STUDIU GEOTEHNIC	I.I. TARCAN LIVIU; Ing. Liviu TARCAN
STUDIU ISTORIC	P.F.A. ANDRONIC MUGUR; Arheolog expert dr. Mugur ANDRONIC; Arh. Viorel VEREHA

Semnatura — Stampila

TITLU PLANSA	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - SAT CUMPARATURA TRUPURILE 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12A, 18	U01/2016	2018	1/5000	U3.2