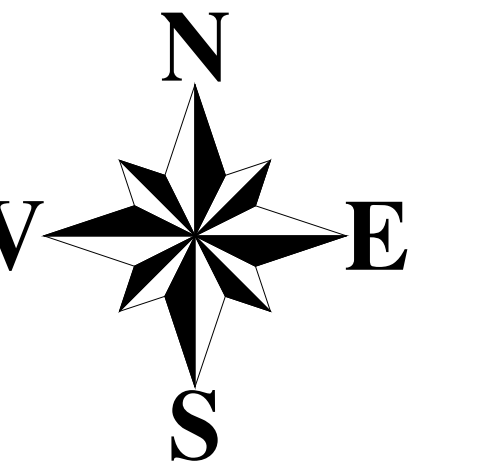


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BOSANCI

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - COMUNA BOSANCI



LEGENDA

	LIMITA TERITORIAL-ADMINISTRATIVA A COMUNEI BOSANCI		CAI DE COMUNICATIE DRUM NATIONAL
	LIMITA INTRAVILAN PROPUS		DRUM JUDETEAN
	LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR		DRUM COMUNAL
	LIMITA ZONA CENTRALA PROPUSA		STRAZI IN INTRAVILAN
	DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)		

	REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE MODERNIZARE PROPUSA A DRUMURILOR IN INTRAVILAN
	CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV
	TRASEU ALTERNATIV DJ 208A (varianta ocolitoare DJ 208A in extravilan)

	ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE		ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE		ZONA DE LOCUINTE, UNITATI DE CAZARE (vile, pensiuni turistice si agroturistice) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	ZONA CENTRALA, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE		ZONA CENTRALA, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCIURE, IN AFARA LIMITEI PROTEJATE		ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCIURE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	ZONA FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE		ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII CU CARACTER DISPERSAT IN SPATII PLANTATE IN ZONE PROTEJATE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE		ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE		ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	CIMITIRE, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE		CIMITIRE, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	SPATII VERZI - GRADINI DE FATADA		ZONA CU DESTINATIE SPECIALA, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	SPATII VERZI - PARCURI, SCUARURI, TERENURI DE SPORT SI CONSTRUCTII SPORTIV, IN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE		SPATII VERZI - PARCURI, SCUARURI, TERENURI DE SPORT SI CONSTRUCTII SPORTIV, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE
	SPATII VERZI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, IN AFARA LIMITEI PROTEJATE		SPATII VERZI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, IN LIMITA ZONEI PROTEJATE

	ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI EXTRAVILAN TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA - ARABIL		ZONA PROTEJATA A SITURILOR ARHEOLOGICE
	TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA - LIVADA		
	TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA - PASUNI		

	ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015 (Sit arheologic "La Pod la Rediu" SV-I-s-B-05399 / Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" SV-II-m-B-05525)
	SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL
	LIMITA ARIE PROTEJATA DIN REPEUA ECOLOGICA EUROPEANA NATURA 2000 ROSC0082 "FANETEL SECLARE PONOARE"

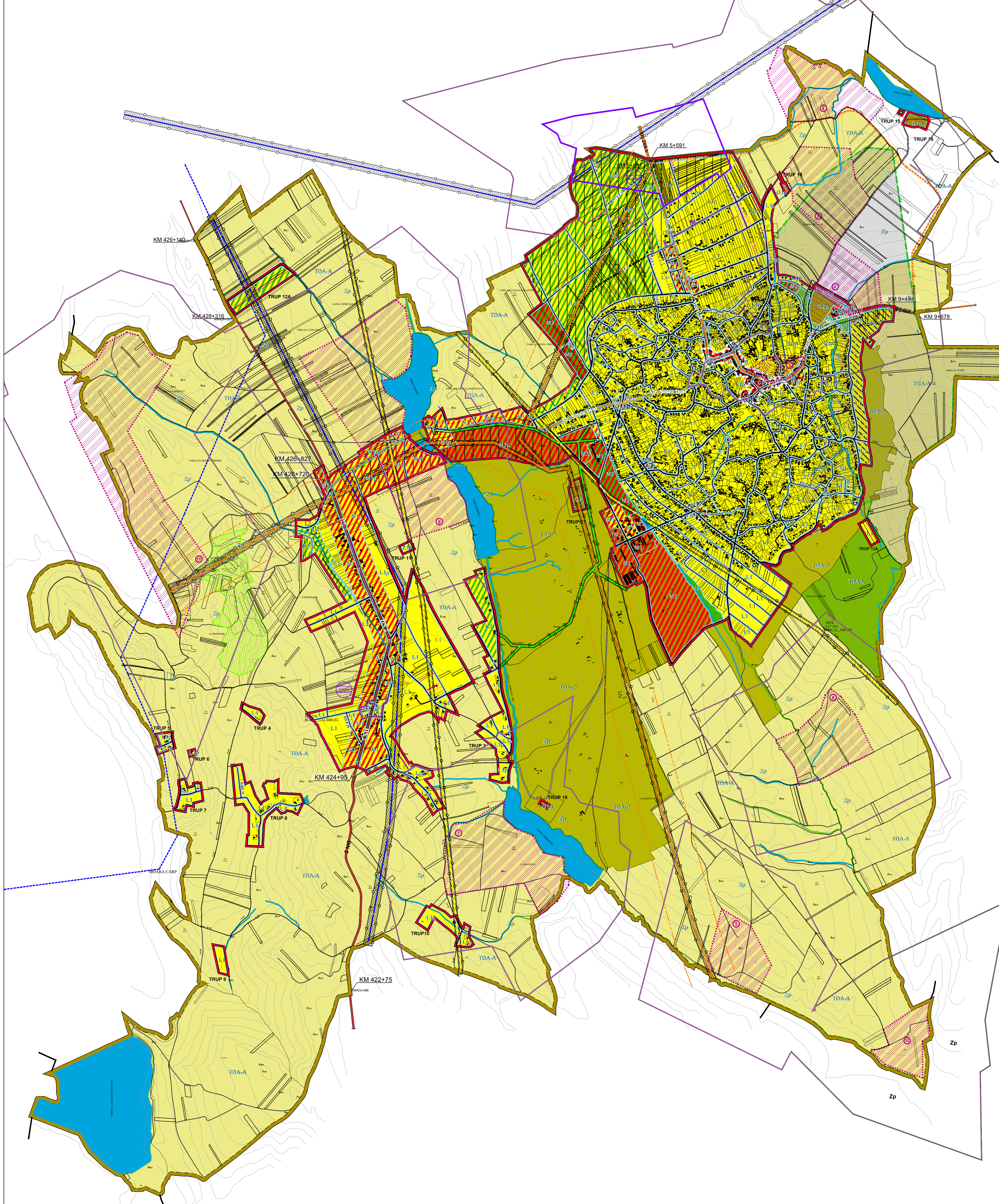
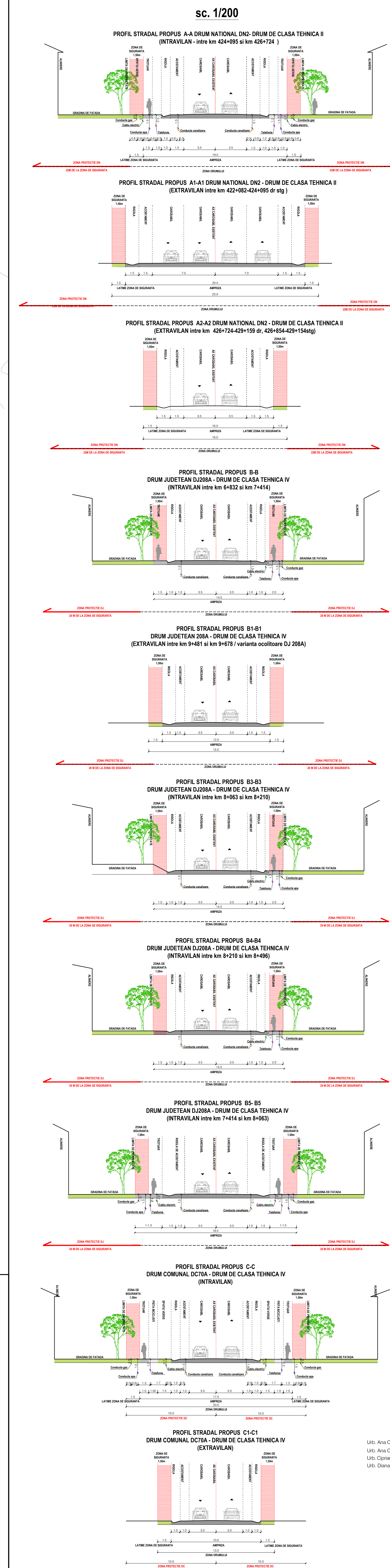
	RETELE TEHNICO - EDILITARE RETELE ELECTRICITATE LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA (LEA 400KV)		RETELE DE GAZE RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
	LINIE ELECTRICA AERIANA 400KV - traseu orientativ LINIE ELECTRICA LEA 400KV GADALIN - SUCEAVA		
	LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA (LEA 110KV)		
	LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE (LEA 20KV)		

	ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE LIMITA ZONA PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE		ZONA PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
	ZONA DE PROTECTIE A AMELOR INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5m (Conf. Legea apelor Nr. 107/116)		ZONE CU POTENTIALE ALUNECARI DE TEREN (Conf. Studiu Geotehnic Nr. 129/2015 intocmit Ing. Liviu Tarcan)
	PERIMETRU DE AMELIORARE PRIN IMPADURIRE A TERENURILOR CU RISC DE ALUNECARI(degradate)		INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA PROBLEMELOR LEGATE DE RISCURILE DE ALUNECARE (ELABORARE STUDIUL DE SPECIALITATE - STUDIU GEOTEHNIC)
	LIMITA ZONA DE SICURANTA RESEA TRANSPORT GAZ 200m de la parte si de alta a conductelor de gaz (p. autorizarea executarii oricarei constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conf. art. 6.18 din "Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor din amonte si de transport gaze naturale"		INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ DN2
	INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culcur de protectie - conducta gaze 40mculcur de protectie limit electric - LEA 400KV - 75m, LEA 110KV - 37m, LEA 20KV - 24m)		ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

	ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STIIIE DE TRATARE APA 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind medii de viata si populatia) REZERVUARE DE APA - 20m Conf. Hotarare 93011.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind constructii si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica)
--	--

	ELEMENTE REAMBULARE CONSTRUCTII EXISTENTE		CATEGORII DE FOLOSINTA
	CAPE CURGATOARE		CANALE DE IRIGATIE
	IAZ		

PROFILI STRADALE PROPUSE



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livada si faneata)- L1	654.2	84.59	541.3	48
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livada si faneata)- L1p	8.8	1	136.7	12
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livada si faneata)- L2	2.35	0.31	104.0	8.62
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livada si faneata)- L2p	0.0	0	40.2	4
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livada si faneata)- M1	0.0	0	54.2	1.62
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (curti locuinte, arabil, livada si faneata)- M1p	0.0	0	55.8	1
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITIE- M3	0.8	0	64.2	6.9
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITIE- M3p	0.0	0	12.6	1.4
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.0	0	0.0	0
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC- C	2.5	0.33	1.8	0.1
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC- Cp	0.0	0	4.9	0.2
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2	0.0	0	20.5	2.2
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC- M2p	0.4	0	5.5	0.2
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	51.9	7	90.0	7.5
CAI MAJORE DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - T	24.4	2.81	24.4	1.6

LISTA MONUMENTELOR ARHEOLOGICE

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE Lista Monumentelor 2010	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-V1	0.3	0	7.7	0.8
SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-V1p	0.0	0	10.0	1.0
SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-V2	0.0	0	13.5	0.8
SPATII VERZI SPORT, AGREMENT, PROTECTIE-V2p	0.0	0	2.4	0.2
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.0	0	0.0	0.0
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE-G1	1.4	0.18	0.8	0.1
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE-G1p	0.0	0	2.14	0.0
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE-G2	5.0	0.78	2.4	0.0
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE-G2p	0.0	0	8.9	1.0
DESTINATIE SPECIALA	0.0	0	0.04	0.0
TERENURI LIBERE (pășuni)	2.1	0.31	0.0	0.0
APE	0.5	0.06	0.5	0.0
PĂDURI	0.0	0	0.0	0.0
TERENURI NEPRODUCTIVE	4.8	0.63	0.0	0.0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT / PROBUS	759.5	100	1,204.5	100

NOTA: Propunerea amplasării lucrărilor edilitare în zone drumurilor este conform STAS 695/1967 "Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare" și Norma tehnică din 27/01/1988 privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stațiilor pentru instalații și a porților în localitățile urbane și rurale. Acțiunea sunt recomandate pentru străzile noi propuse sau pe străzile reamenajate fără scolare edilitare. Străzile cu scolare edilitare existente în prezentă caracteristică amplasării instalațiilor subterane.