

Beneficiar: COMUNA BOSANCI  
 Executant: .....  
 Proiectant: SC PROEXPERT DESIGN SRL  
 Obiectivul: GRUPURI SANITARE BOSANCI

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In mii lei/mii euro la cursul ..... lei/euro din data de .....

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

### CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.2.1	Obj3 Amenajari exterioare - pavaj si imprejmuire					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor					
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>						

### CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Obj2 Utilitati					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>						

### CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii					
3.1.1	Studii de teren					
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului					
3.1.3	Alte studii specifice					
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
3.3	Expertizare tehnica					
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor					
3.5	Proiectare					
3.5.1	Tema de proiectare					
3.5.2	Studiu de fezabilitate					
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general					
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor					
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie					
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie					

In mii lei/mii euro la cursul ..... lei/euro din data de .....

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.7	Consultanta					
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii					
3.7.2	Auditul financiar					
3.8	Asistenta tehnica					
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului					
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor					
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii					
3.8.2	Dirigentie de santier					
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>						

#### CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Obj1 Grupuri sanitare					
4.1.2	Obj2 Utilitati					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
4.3.1	Obj1 Grupuri sanitare					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active necorporale					
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>						

#### CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier					
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare					
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)					
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)					
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)					
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)					

In mii lei/mii euro la cursul ..... lei/euro din data de .....

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)					
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate					
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>						

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						

**TOTAL GRUPURI SANITARE BOSANCI****TOTAL Constructii+Montaj**

Director/Manager proiect,  
ing. Gabriel Pinteala

Sef proiect,  
arh. Madalina-ioana Ulanovschi

Ofertant,  
.....