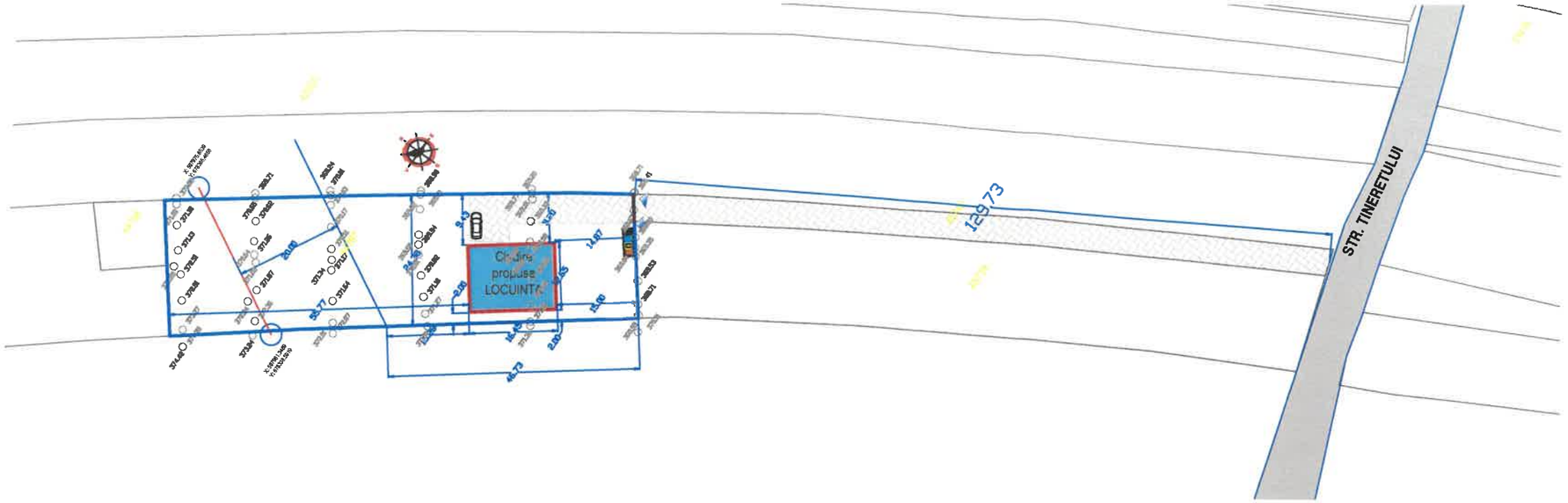
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000



LEGENDA

- IMOBILE PROPUSE : **LOCUINTA**
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- IMPREJMUIRE LATERALA PROPUSA
- IMPREJMUIRE FRONTALA PROPUSA
- LIMITA CADASTRALA
- SPATIU VERDE

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: **"IV"**

INDICATORI FIZICI

AC = 208.09 mp
ACD = 345.79 mp
AU = 280.46 mp

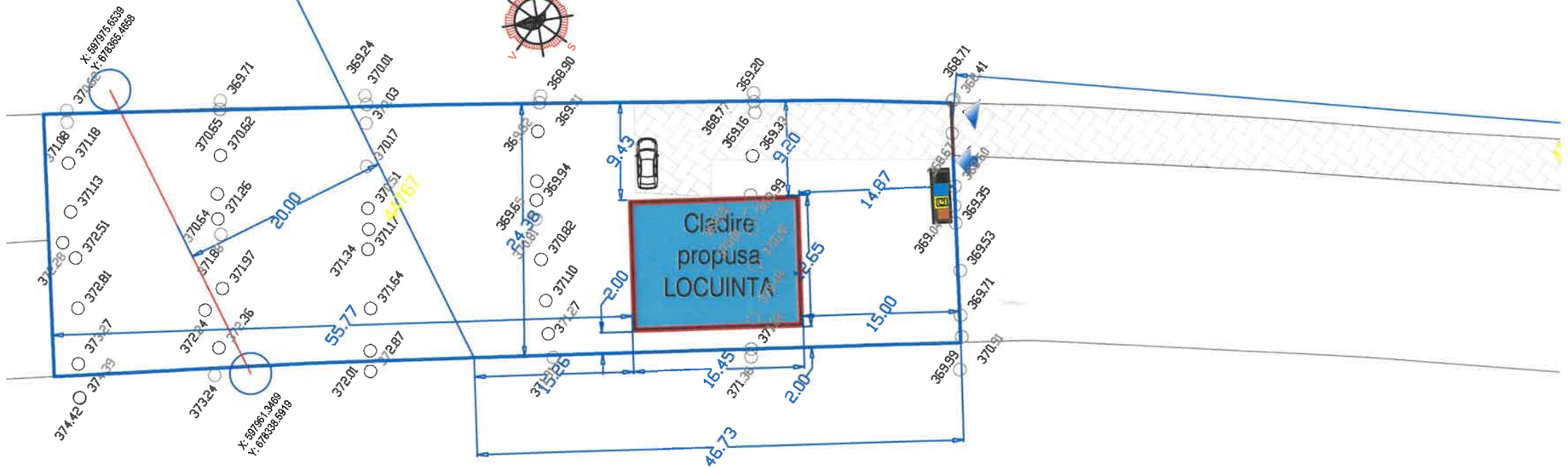
Corp C1 - LOCUINTA

REGIM DE INALTIME: P + E
Hatic: +6.75 m

S teren proprietate (intravilan) =2120.00 mp

AC pentru calcul POTpropus= 208.09 mp
ACD pentru calcul CUTpropus= 345.79 mp

P.O.T.propus = 9.81 %
C.U.T.propus = 0.16 mp/ADC



SCARA 1:500

ORDIN DIN ... NR ...
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT: S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L CUI: RO 4372[illegible] J33/304/2021				beneficiar: ZAGAN ANDREI SI ZAGAN IOANA amplasament: Jud. SUCEAVA, Com. Bosanci, nr cadastral 4 cod postal 727045, str. Tineretului	PROIECT NR. 13/2026
SPECIFICATIE	NUME		SCARA 1:500	titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Ieremi[illegible]				
PROIECTAT	arh. Sofa Flo[illegible]		DATA 2026	titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. A -02
DESENAT	arh. Sofa Flo[illegible]				

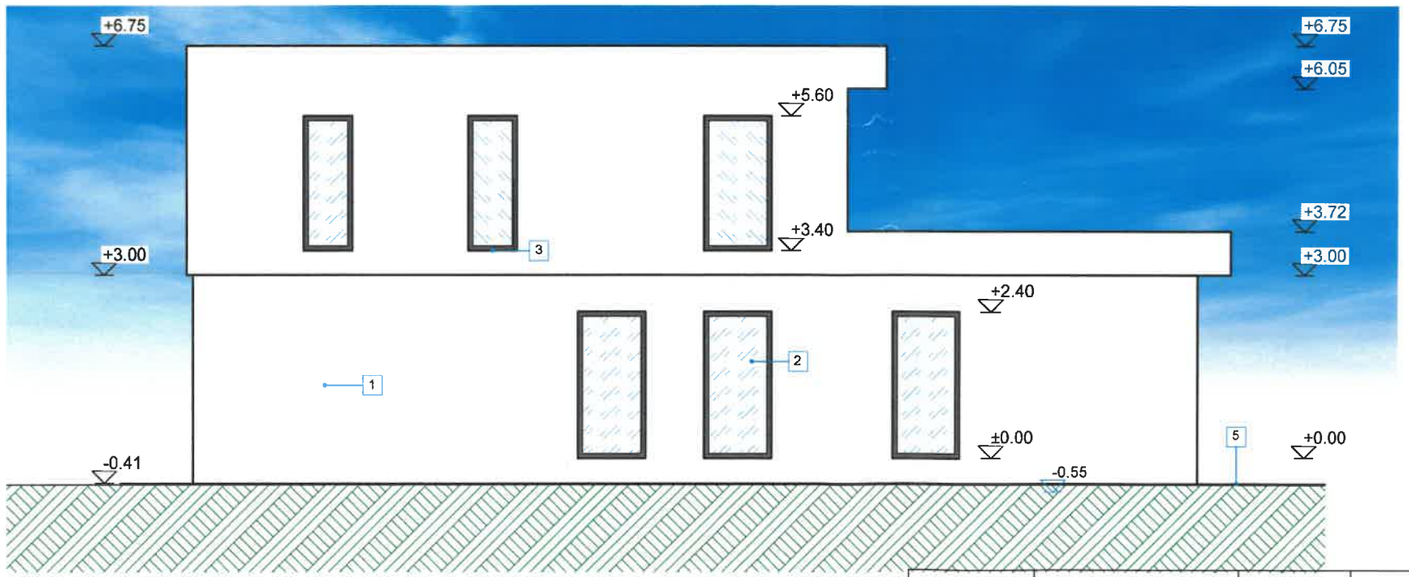
FATADA *PRINCIPALA*

SCARA 1:100



FATADA *POSTERIOARA*

SCARA 1:100



LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb.
2. Invelitoare din tigla metalica - RAL 9005.
3. Burlan din tabla - culoare *RAL 9005.*
4. Jgheab din tabla - culoare RAL 9005.
5. Tamplarie exterioara din PVC - culoare gri antracit.
6. Glaf fereastra.
7. Scari exterioare - gresie antiderapanta.
8. Trotuar din pavaj autoblocant.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: **"II"**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 J33/304/2021

beneficiar: **ZAGAN ANDREI SI ZAGAN IOANA**
amplasament: Com. BOSANCI, Sat BOSANCI, Jud. SUCEAVA, Str. Tineretului

PROIECT NR. **13/2026**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ing. IEREMIE ADRIAN		1:100
PROIECTAT	arh. SOFA FLORIN		DATA 2026
DESENAT	arh. SOFA FLORIN		

titlu proiect: **LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE**

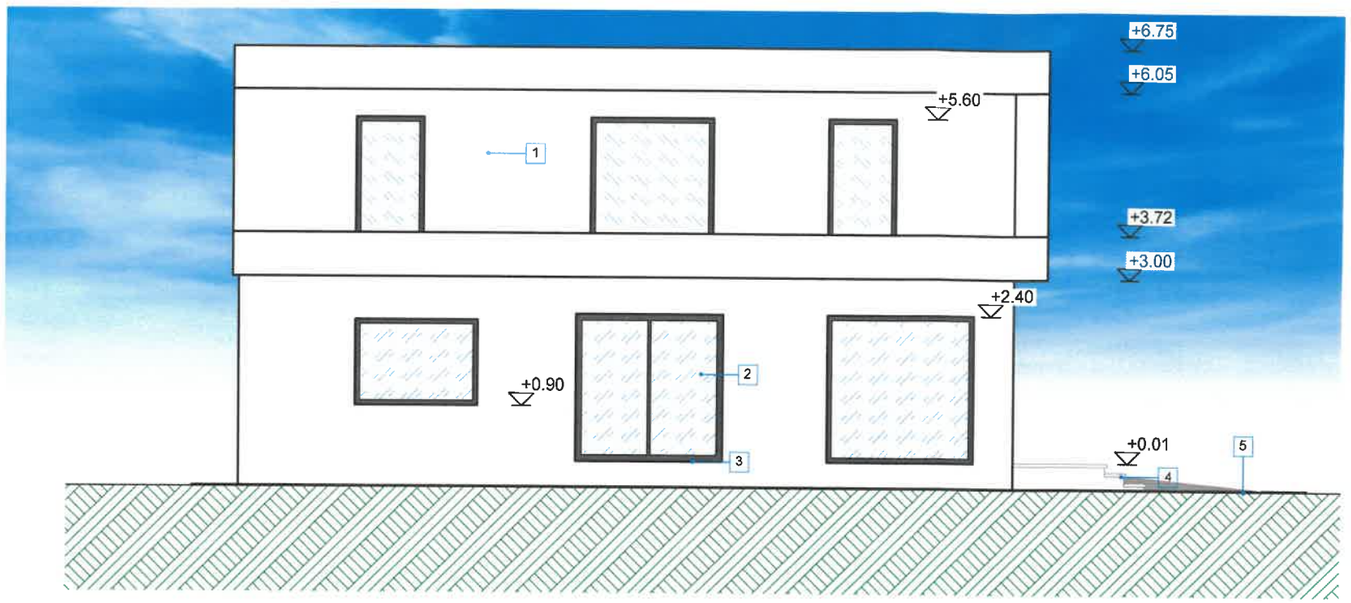
FAZA **D.T.A.C.**

titlu plansa: **FATADA PRINCIPALA SI POSTERIOARA**

PLANSA NR. **A - 7**

FATADA *STANGA*

SCARA 1:100



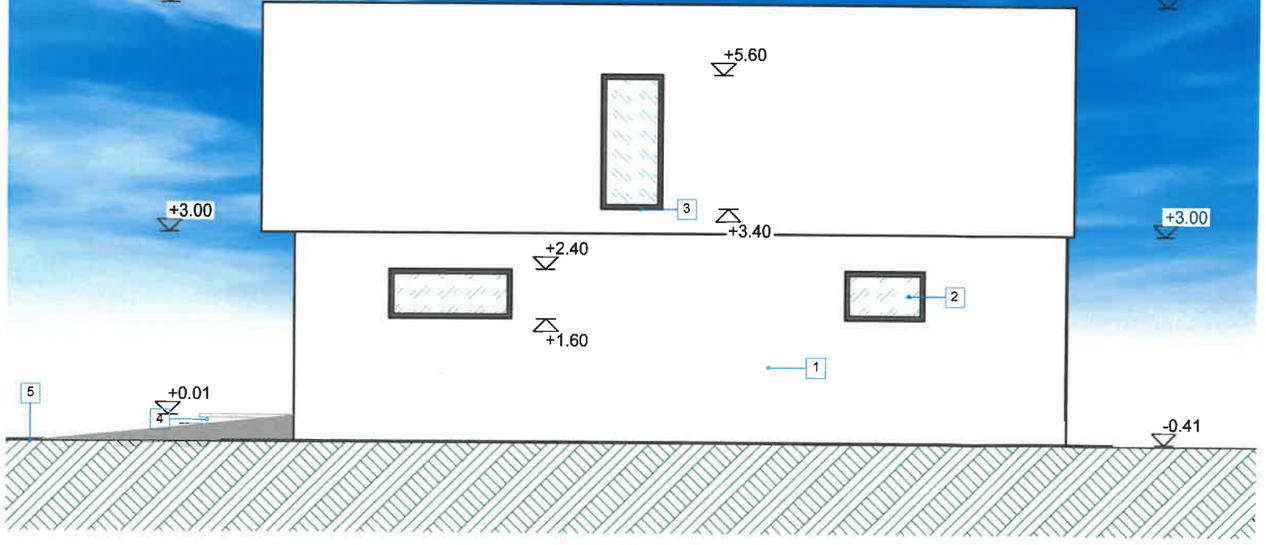
LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb.
2. Invelitoare din tigla metalica - RAL 9005.
3. Pazie din tabla culoare RAL 9005.
4. Jgheab din tabla - culoare RAL 7024.
5. Tamplarie exterioara din PVC - culoare gri antracit.
6. Glaf fereastra.
7. Scari exterioare - gresie antiderapanta.
8. Trotuar din beton simplu.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: **"II"**

FATADA *DREAPTA*

SCARA 1:100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 J33/304/2021

beneficiar: **ZAGAN ANDREI SI ZAGAN IOANA**
amplasament: Com. BOSANCI, Sat BOSANCI, Jud. SUCEAVA, Str. Tin.

PROIECT NR. **13/2026**

SPECIFICATIE	NUME	SCARA
SEF PROIECT	ing. IEREMIE ADRIAN	1:100
PROIECTAT	arh. SOFA FLORIN	DATA 2026
DESENAT	arh. SOFA FLORIN	

titlu proiect: **LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE**

FAZA **D.T.A.C.**

titlu plansa: **FATADA STANGA SI DREAPTA**

PLANSA NR. A - 8