C2

corp C1 - Hala

Terasa

corp C2 - Service auto

30.14
10.61
9.09
11.26
1.20
6.59
29.84
37.73
10.60
4.00
13.00
22.60
13.30
12.20
1.77
5.80
9.75
3.25
6.50
3.25

N
V
E
S

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "II"

INDICATORI FIZICI

Corp C2 - service auto
AC = 264.45 mp ACD = 264.45 mp AU = 253.50 mp
REGIM DE INALTIME: **Parter** Hmaxim: +5.34 m Hstreasina: +2.50 m
S teren proprietate = 1600.00 mp
AC pentru calcul POTexistent = 359.80 mp ACD pentru calcul CUTexistent = 359.80 mp AC pentru calcul POTpropus = 377.75+186.65 = 546.45 mp ACD pentru calcul CUTpropus = 359.80+186.65 = 546.45 mp
P.O.T.existent = 22.48 % **C.U.T.existent = 0.224 mp/ADC** **P.O.T.propus = 34.15 %** **C.U.T.propus = 0.341 mp/ADC**

LEGENDA

- IMOBIL EXISTENT - C2 - Spalatorie
- IMOBIL PROPUS EXTINS - C2 - Service auto
- IMOBIL EXISTENT - C1 - Hala
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PLATFORMA AUTO = 24.00 m²
- SPATIU VERDE
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI
- CALE DE ACCES

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 **J33/304/2021**

beneficiar: SPOIALA DRAGOS si SPOIALA VIRGINIA
amplasament: Jud. SUCEAVA, Com. BOSANCI, Sat BOSANCI, cod postal 727045, str. Stefan cel Mare,

PROIECT NR. 3/2026

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	ing. IEREMIE ADRIAN
PROIECTAT	arh. MANOILA TAMARA
DESENAT	arh. MANOILA TAMARA

SCARA 1:200
DATA 2026

titlu proiect: EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPALATORIE AUTO IN SPATIU DE DEPOZITARE, COMERT, SERVICE AUTO SI INTRETINERE AUTO

FAZA D.T.A.C.

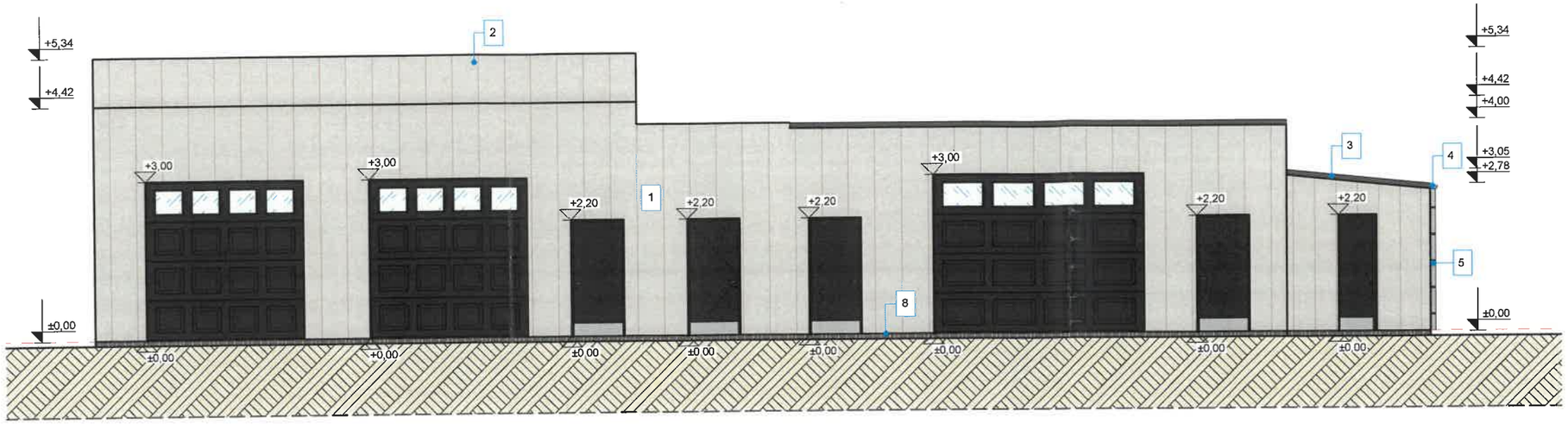
titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

PLANSA NR. A - 01

Arhitect cu drept de semnătură

FATADA PRINCIPALA

scara 1:100



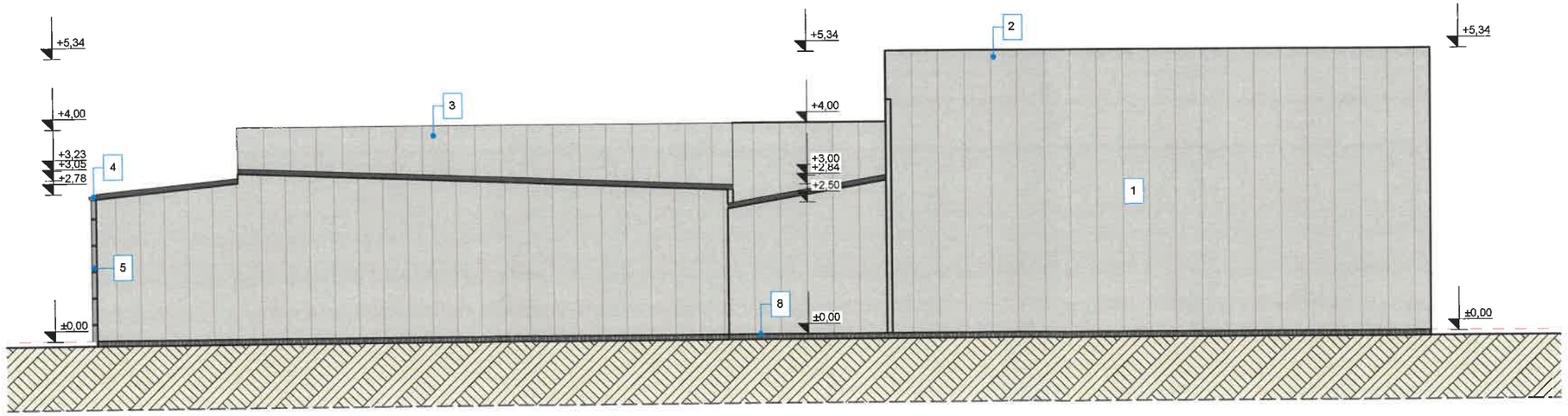
LEGENDA

1. Inchidere exterioara din panou sandiwch - *RAL 9005.*
2. Atic.
3. Invelitoare din panou sandiwch - *RAL 9005.*
4. Jgheab din tabla - *RAL 7024.*
5. Burlan din tabla - *RAL 7024.*
6. Tamplarie exterioara din PVC - culoare *RAL 9005.*
7. Glaf fereastra.
8. Trotuar din beton simplu.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: **"II"**

FATADA POSTERIOARA

scara 1:100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 J33/304/2021

beneficiar:
SPOIALA DRAGOS si SPOIALA VIRGINIA
amplasament:
Jud. SUCEAVA, Com. BOSANCI, Sat. BOSANCI,
cod postal 727045, str. Stefan

PROIECT NR. 3/2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ing. IEREMIE ADRIAN		1:100
PROIECTAT	arh. MANOILA TAMARA		DATA 2026
DESENAT	arh. MANOILA TAMARA		

titlu proiect:
EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPALATORIE AUTO IN SPATIU DE DEPOZITARE, COMERT, SERVICE AUTO SI INTRETINERE AUTO

FAZA **D.T.A.C.**

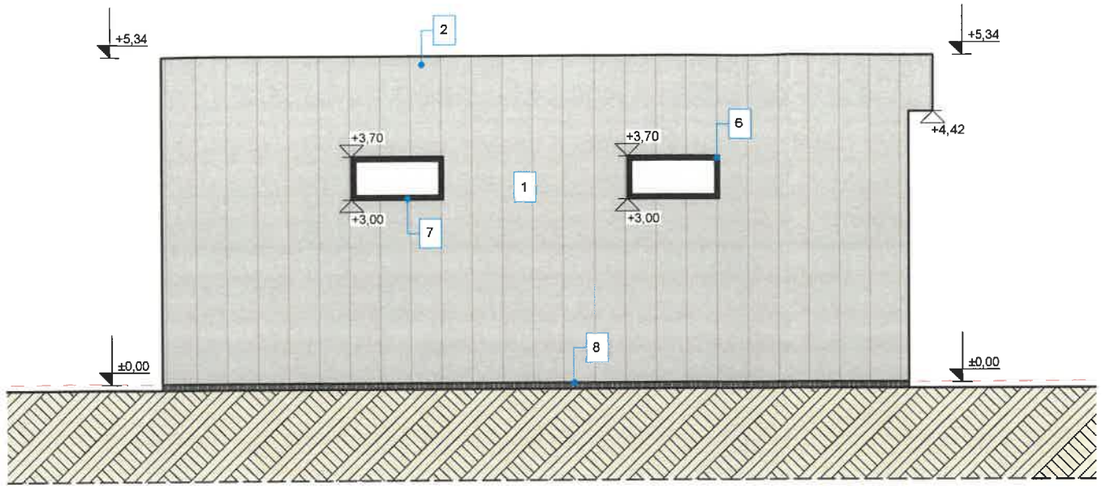
titlu plansa:
FATADA PRINCIPALA SI POSTERIOARA - solutie propusa

PLANSA NR. A-10

Arhitect cu drept de semnătură

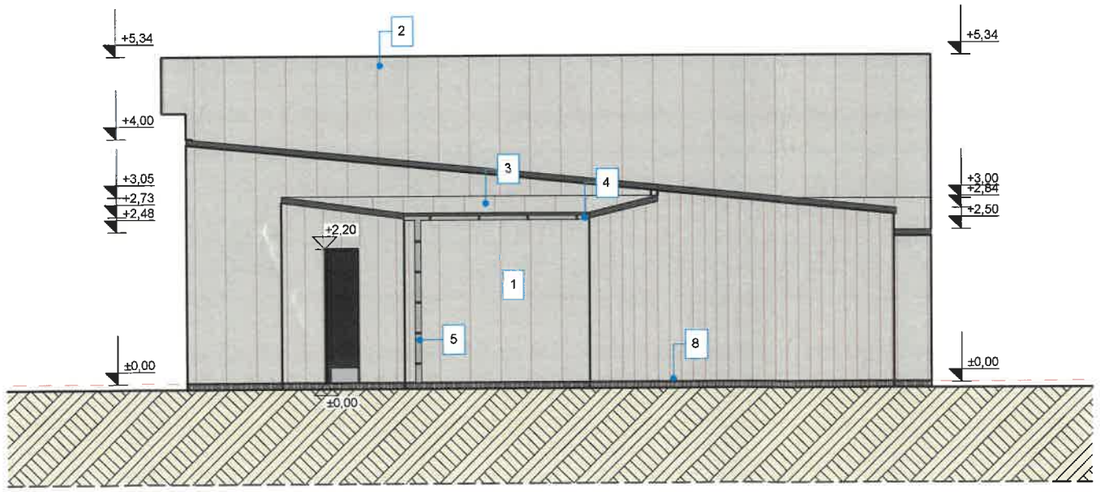
FATADA STANGA

scara 1:100



FATADA DREAPTA

scara 1:100



LEGENDA

1. Inchidere exterioara din panou sandiwch - *RAL 9005.*
2. Atic.
3. Invelitoare din panou sandiwch - *RAL 9005.*
4. Jgheab din tabla - *RAL 7024.*
5. Burlan din tabla - *RAL 7024.*
6. Tamplarie exterioara din PVC - culoare *RAL 9005.*
7. Glaf fereastra.
8. Trotuar din beton simplu.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: **"II"**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 J33/304/2021

beneficiar:
SPOIALA DRAGOS si SPOIALA VIRGINIA
amplasament:
Jud. SUCEAVA, Com. BOSANCI, Sat. BOSANCI.
cod postal 727045, str. Stefan cel Mare

PROIECT NR. 3/2026

SPECIFICATIE	NUME	SCARA
SEF PROIECT	ing. IEREMIE ADRIAN	1:100
PROIECTAT	arh. MANOILA TAMARA	DATA 2026
DESENAT	arh. MANOILA TAMARA	

titlu proiect:
EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPALATORIE AUTO IN SPATIU DE DEPOZITARE, COMERT, SERVICE AUTO SI INTRETINERE AUTO

FAZA **D.T.A.C.**

titlu plansa:
FATADA STANGA SI DREAPTA - solutie propusa

PLANSA NR. A-11