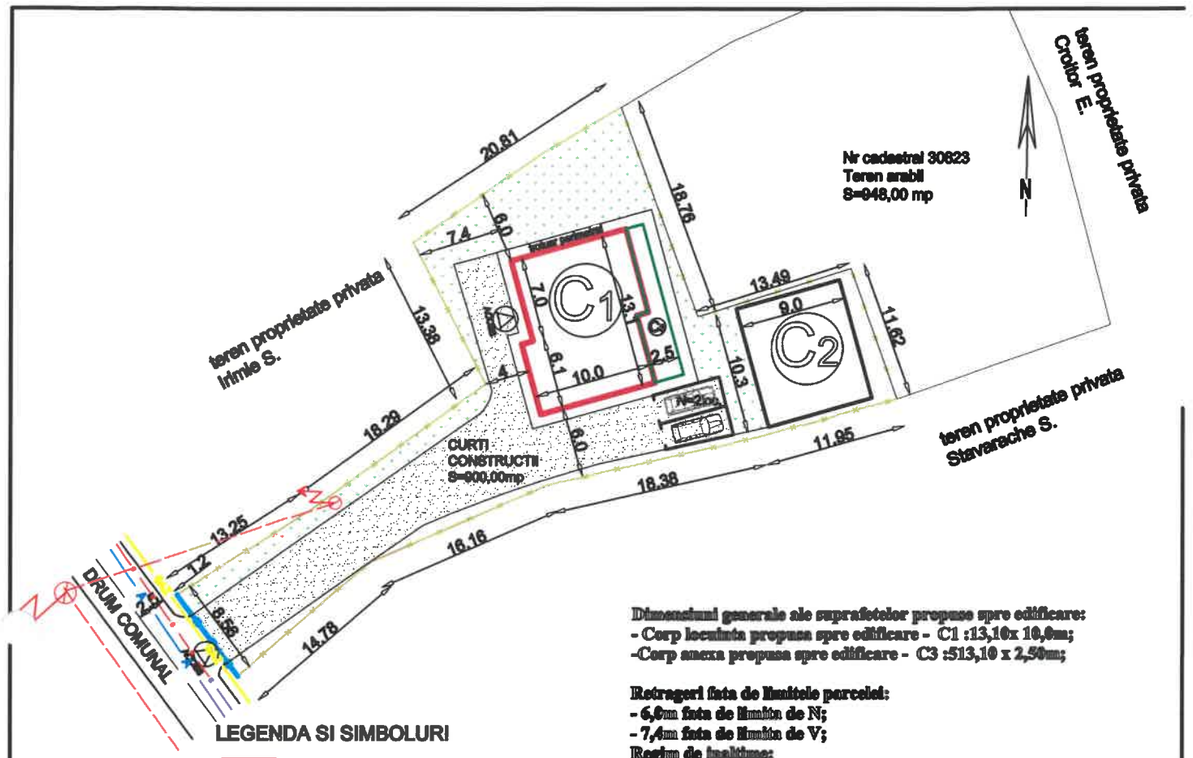


LEGENDA SI SIMBOLURI

- C1 — LOCUINTA PROPUSA -P+E Sc=131,00mp; Sd=262,00mp,
- C2 — ANEXA PROPUSA(terasa) -P+E Sc=25,50mp; Sd=51,00mp,
- C2 — ANEXA existenta -P Sc=Sd=93,00mp,
- — ALEI PIETONALE, AUTO, SP. PARCAJ - Sc=900,00 mp
- — SPATIU VERDE S=360,50mp
- — LIMITA ZONEI STUDIATE
- — PLATFORMA DRUM EXISTENT
- — GARD / IMPREJMUIRE PROPUS
- — GARD / IMPREJMUIRE PROPUS
- F — FANTANA PROPUSA
- Bv — BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- — ACCES PIETONAL SI RUTIER
- — RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- A — RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- GAZ — CONDUCTA GAZ METAN EXISTENTA
- — LINIE ELECTRICA AERIANA JOASA TENSIUNE
- — ST

Dimensiuni generale ale suprafetelor propuse spre edificare:
- Corp locuinta propusa spre edificare - C1 :13,10x 10,0m;
-Corp anexa propusa spre edificare - C3 :513,10 x 2,50m;

Retrageri fata de limitele parcelei:
- 6,0m fata de limita de N;
- 7,4m fata de limita de V;

Regim de inaltime:
- corp locuinta propusa spre edificare : P+E
-corp anexe propusa spre edificare : P+E

-Limite ale zonelor de protectie respectate:
- 38,4m fata de ax drum comunal ;
- 3,7 fata de ax pentru imprejmuire propusa;

S TOTALA teren =1848mp; -conform C.F. cu nr. 30823
S=900,00mp

Suprafata propusa spre edificare:
- corp locuinta propusa spre edificare Sc=131,00mp; Sd=262,00mp;
- corp anexa propusa spre edificare Sc=25,50mp; Sd=49,00mp;
- corp anexa existent (C2) Sc=Sd=93,00mp

P.O.T.existent= 93,00x100=5%;
1848,00
C.U.T.existent =93,00=0,05;
1848,00

P.O.T.propus=156,50x100=8,5%;
1848,00
C.U.T.propus =313,00=0,17;
1848,00

P.O.T.existent+propus=249,50x100=13,5%;
1848,00
C.U.T.existent+propus =406,00=0,22;
1848,00

Arhitect cu drept de semnătură

SCARA DESENULUI
(IN METRI)
1 cm pe plan -5 m pe teren
1:500

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR./DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C . ARTDOM CONCEPT S.R.L. SUCEAVA
MUN. SUCEAVA, bld. 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1A
Bl. 1A, Sc. 1B, camera 3. tel:0743/085.019
CUI RO31292789, e-mail: artdomconcept@gmail.com

Proiect:
DESFIINȚARE LOCUINTA C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (P+E), ANEXE (P), ÎMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITĂȚI

Amplasament: loc. Bosanci, str. Gladiolelor, nr. com. Bosanci, jud. Suceava

Beneficiar: VENECIUC CRISTINA DENISA

Proiect nr. 478/2026

SEF PROIECT	ing. LAZNIUC SORIN	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE	Faza : D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. SOFA FLORIN			
DESENAT	arh. SOFA FLORIN	02.2026		A02

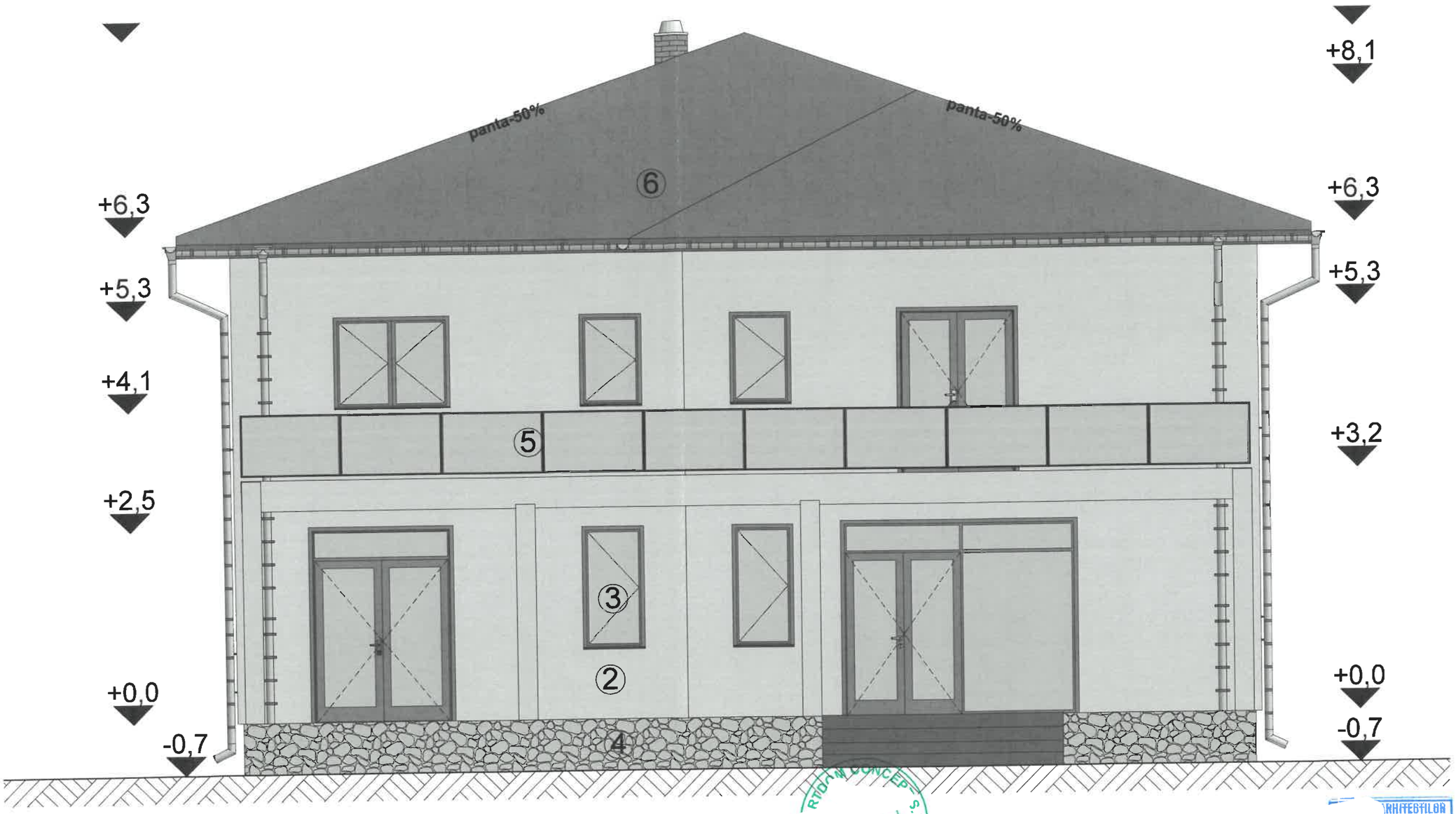


LEGENDA

1 - Usi exterioare cu tamplaria metalica
2 - Tencuiala decorativa de exterior culoare ocru peste izolatie termica din polistiren expandat de 10cm
3 - Ferestre cu tamplaria din PVC si geam termopan
4- Soclu din tencuiala hidroizolanta plus pacare piatra
5 - Balustrada balcon sticla securizata
6 - Invelitoare din tigla metalica

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA SI CERINTA	REFERAT NR. /DATA	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARTDOM CONCEPT S.R.L. SUCEAVA MUN. SUCEAVA, Bld. 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Bl. 1A, Sc.1B, Ap. 3 CUI 31292789, e-mail: artdomconcept@gmail.com telefon: 0743/085.019			Denumire Proiect: DESFIINȚARE LOCUINTA C1 PLUS CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (P+E), ANEXE (P), ÎMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITĂȚI Amplasament: localitatea Bosanci, comuna Bosanci, judetul Suceava	Proiect Nr. 478/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar: VENECIUC CRISTINA DESNISA	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. LAZNIUC SORIN		Data: 02.2026	Titlu Plansa: FATADA PRINCIPALA	Plansa Nr. A05
PROIECTAT	arh. SOFA FLORIN				
DESENAT	arh. SOFA FLORIN				

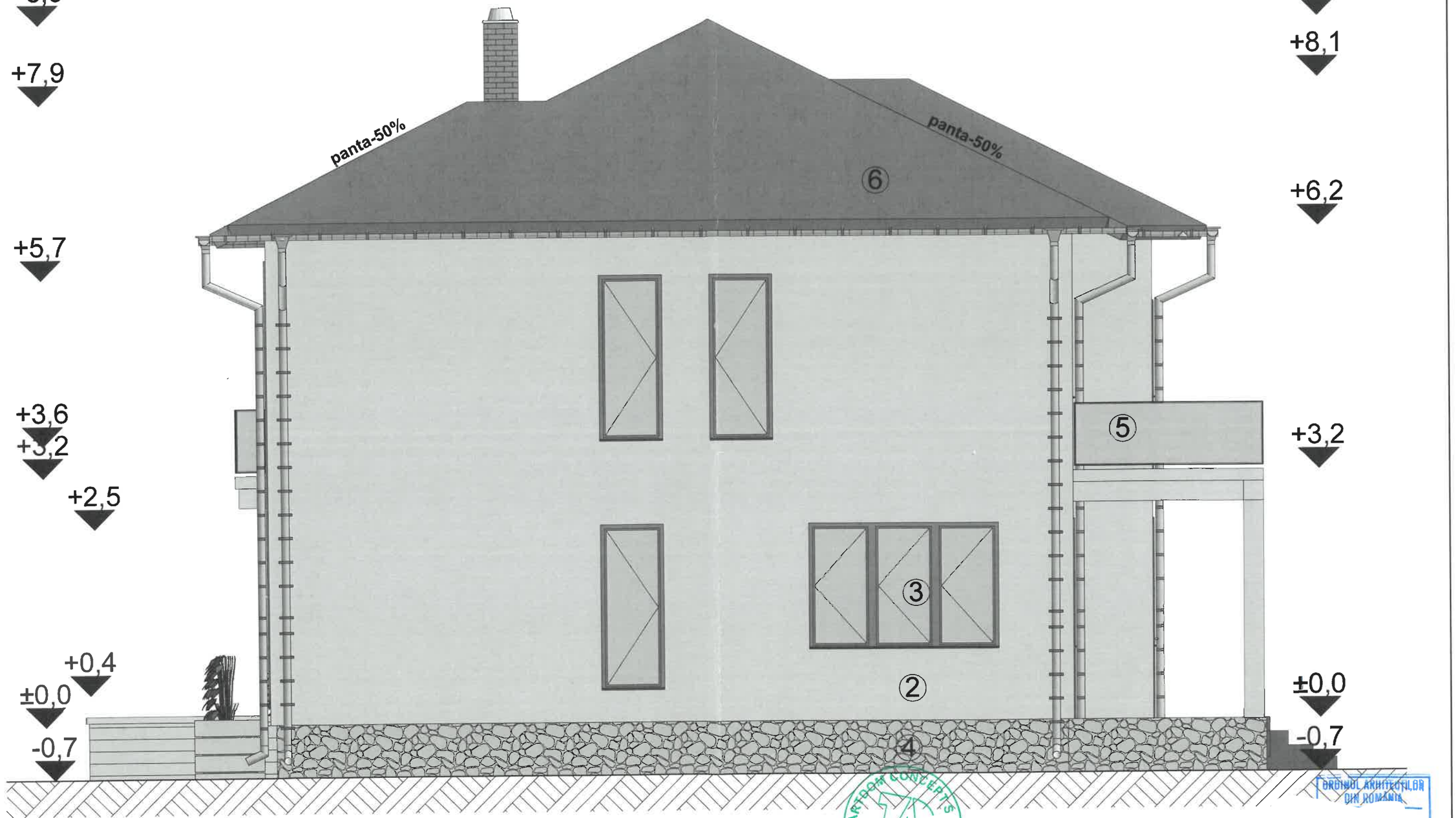


LEGENDA

1 - Usi exterioare cu tamplaria metalica
2 - Tencuiala decorativa de exterior culoare ocru peste izolatie termica din polistiren expandat de 10cm
3 - Ferestre cu tamplaria din PVC si geam termopan
4- Soclu din tencuiala hidroizolanta plus pacare piatra
5 - Balustrada balcon sticla securizata
6 - Invelitoare din tigla metalica

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA SI CERINTA	REFERAT NR. /DATA	
PROIECTANT GENERAL S.C. ARTDOM CONCEPT S.R.L. SUCEAVA MUN. SUCEAVA, Bld. 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Bl. 1A, Sc.1B, Ap. 3 CUI 31292789, e-mail: artdomconcept@gmail.com telefon: 0743/085.019			Denumire Proiect: DESFIINȚARE LOCUINTA C1 PLUS CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (P+E), ANEXE (P), ÎMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITĂȚI Amplasament: localitatea Bosanci, comuna Bosanci, judetul Suceava	Proiect Nr. 478/2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Beneficiar: VENECIUC CRISTINA DESNISA	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. LAZNIUC SORIN		Data: 02.2026	Titlu Plansa: FATADA SECUNDARA	Plansa Nr. A06
PROIECTAT	arh. SOFA FLORIN				
DESENAT	arh. SOFA FLORIN				

ARHITECȚILOR ROMÂNIA
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA

1 - Usi exterioare cu tamplaria metalica
2 - Tencuiala decorativa de exterior culoare ocru peste izolatie termica din polistiren expandat de 10cm
3 - Ferestre cu tamplaria din PVC si geam termopan
4- Soclu din tencuiala hidroizolanta plus pacare piatra
5 - Balustrada balcon sticla securizata
6 - Invelitoare din tigla metalica

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA SI CERINTA	REFERAT NR. /DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARTDOM CONCEPT S.R.L. SUCEAVA
MUN. SUCEAVA, Bld. 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Bl. 1A, Sc.1B, Ap. 3
CUI 31292789, e-mail: artdomconcept@gmail.com
telefon: 0743/085.019

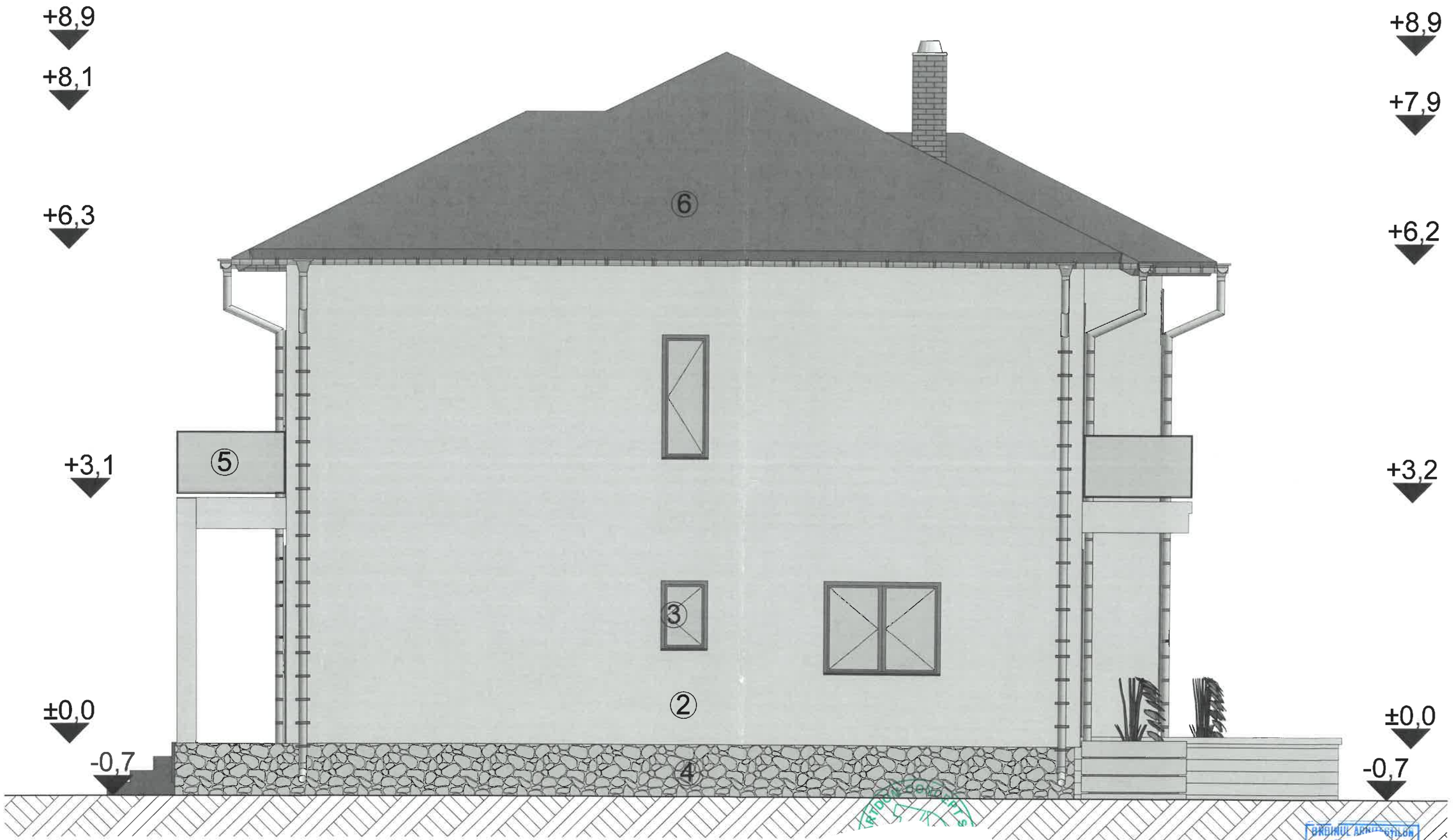
Denumire Proiect:
DESFIINȚARE LOCUINTA C1 PLUS CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (P+E), ANEXE (P), ÎMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITĂȚI
Amplasament: localitatea Bosanci, comuna Bosanci, judetul Suceava

Proiect Nr. 478/2026

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ing. LAZNIUC SORIN	
PROIECTAT	arh. SOFA FLORIN	
DESENAT	arh. SOFA FLORIN	

Scara: 1:50
Data: 02.2026
Beneficiar: VENECIUC CRISTINA DESNISA
Faza: D.T.A.C.
Titlu Plansa: FATADA LATERAL DRREAPTA
Plansa Nr. A07

ARTDOM CONCEPT S.R.L.
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA



LEGENDA

1 - Usi exterioare cu tamplaria metalica
2 - Tencuiala decorativa de exterior culoare ocru peste izolatie termica din polistiren expandat de 10cm
3 - Ferestre cu tamplaria din PVC si geam termopan
4- Soclu din tencuiala hidroizolanta plus pacare piatra
5 - Balustrada balcon sticla securizata
6 - Invelitoare din tigla metalica

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA SI CERINTA	REFERAT NR. /DATA Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARTDOM CONCEPT S.R.L. SUCEAVA
MUN. SUCEAVA, Bld. 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1A, Bl. 1A, Sc.1B, Ap. 3
CUI 31292789, e-mail: artdomconcept@gmail.com
telefon: 0743/085.019

Specificatie	Nume	Semnat	Scara: 1:50	
SEF PROIECT	ing. LAZNIUC SORIN			
PROIECTAT	arh. SOFA FLORIN		Data: 02.2026	
DESENAT	arh. SOFA FLORIN			

Denumire Proiect:
DESFIINȚARE LOCUINTA C1 PLUS CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (P+E), ANEXE (P), ÎMPREJMUIRE SI RACORD LA UTILITĂȚI
Amplasament: localitatea Bosanci, comuna Bosanci, judetul Suceava

Proiect Nr. 478/2026

Beneficiar: VENECIUC CRISTINA DESNISA

Faza: D.T.A.C.

Titlu Plansa: FATADA LATERAL STANGA

Plansa Nr. A08