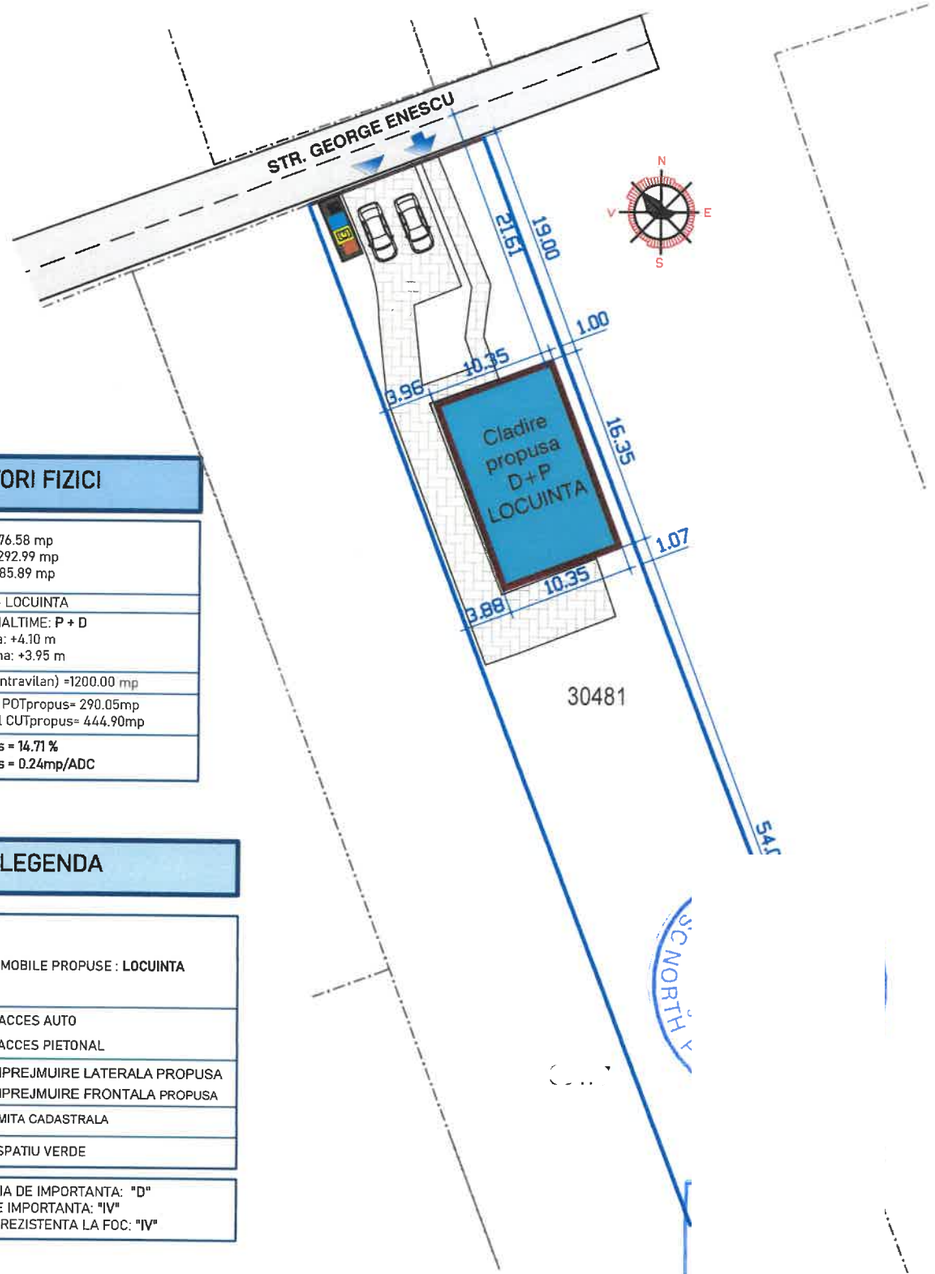
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



INDICATORI FIZICI

AC = 176.58 mp ACD = 292.99 mp AU = 285.89 mp
Corp C1 - LOCUINTA
REGIM DE INALTIME: **P + D** Hcoama: +4.10 m Hstreasina: +3.95 m
S teren proprietate (intravilan) =1200.00 mp
AC pentru calcul POTpropus= 290.05mp ACD pentru calcul CUTpropus= 444.90mp
P.O.T.propus = 14.71 % **C.U.T.propus = 0.24mp/ADC**

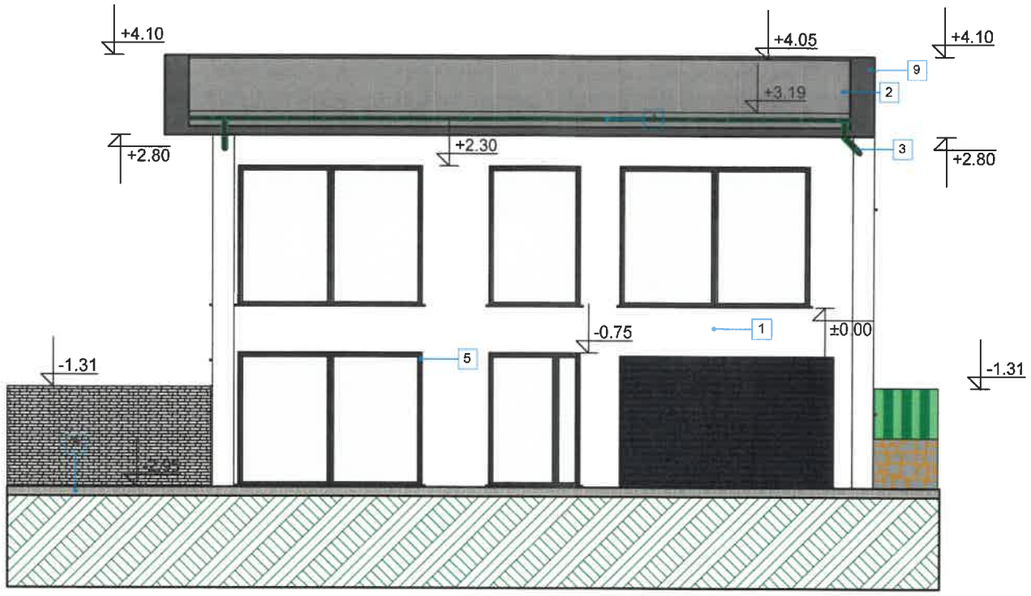
LEGENDA

IMOBILE PROPUSE : **LOCUINTA**
ACCES AUTO ACCES PIETONAL
IMPREJMUIRE LATERALA PROPUSA IMPREJMUIRE FRONTALA PROPUSA
LIMITA CADASTRALA
SPATIU VERDE

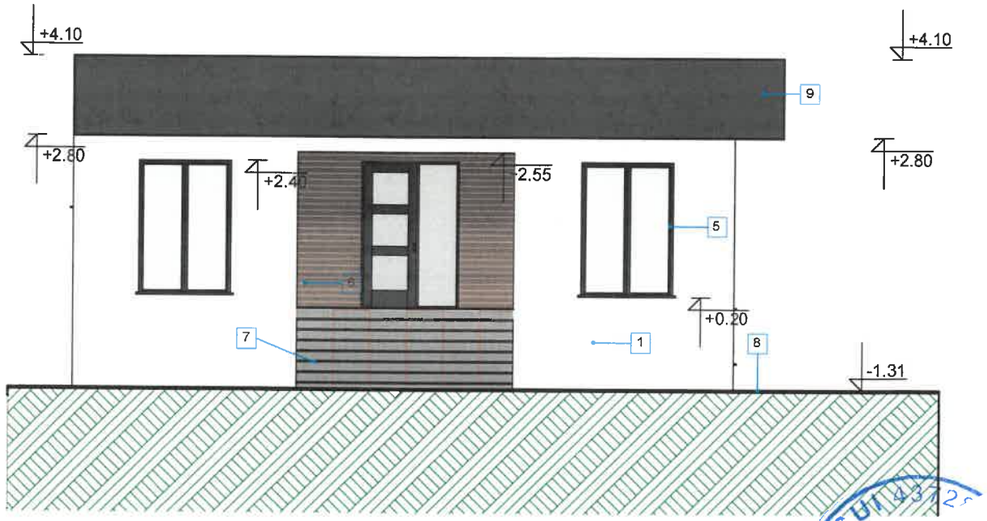
CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "IV"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT: S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L CUI: RO 43728564 J33/304/2021				beneficiar: CROITOR DAN SI CROITOR CLAUDIA amplasament: Jud. SUCEAVA, Com. Bosanci, nr cadastral 45821 cod postal 727045, str. George Enescu Nr	PROIECT NR. 37/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Ieremie Adrian				
PROIECTAT	arh. Sofa Florin		DATA 2025	titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. A -02
DESENAT	arh. Sofa Florin				

FATADA POSTERIOARA



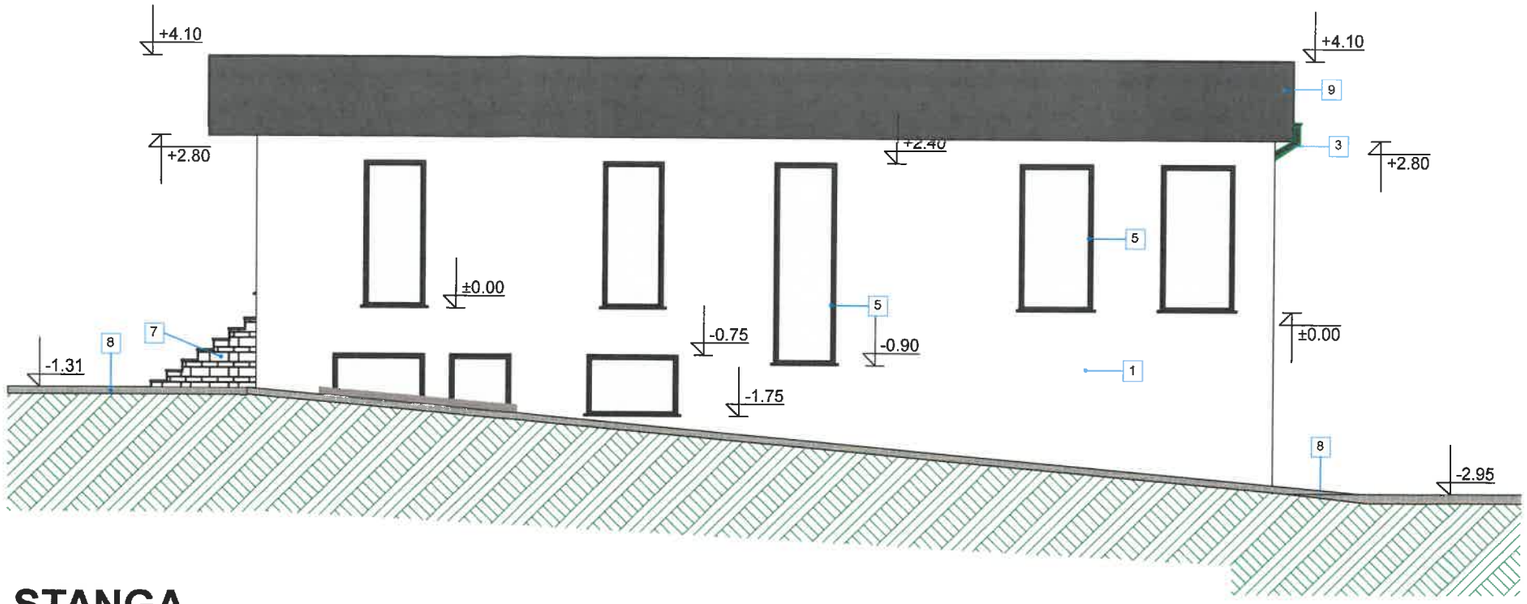
FATADA PRINCIPALA



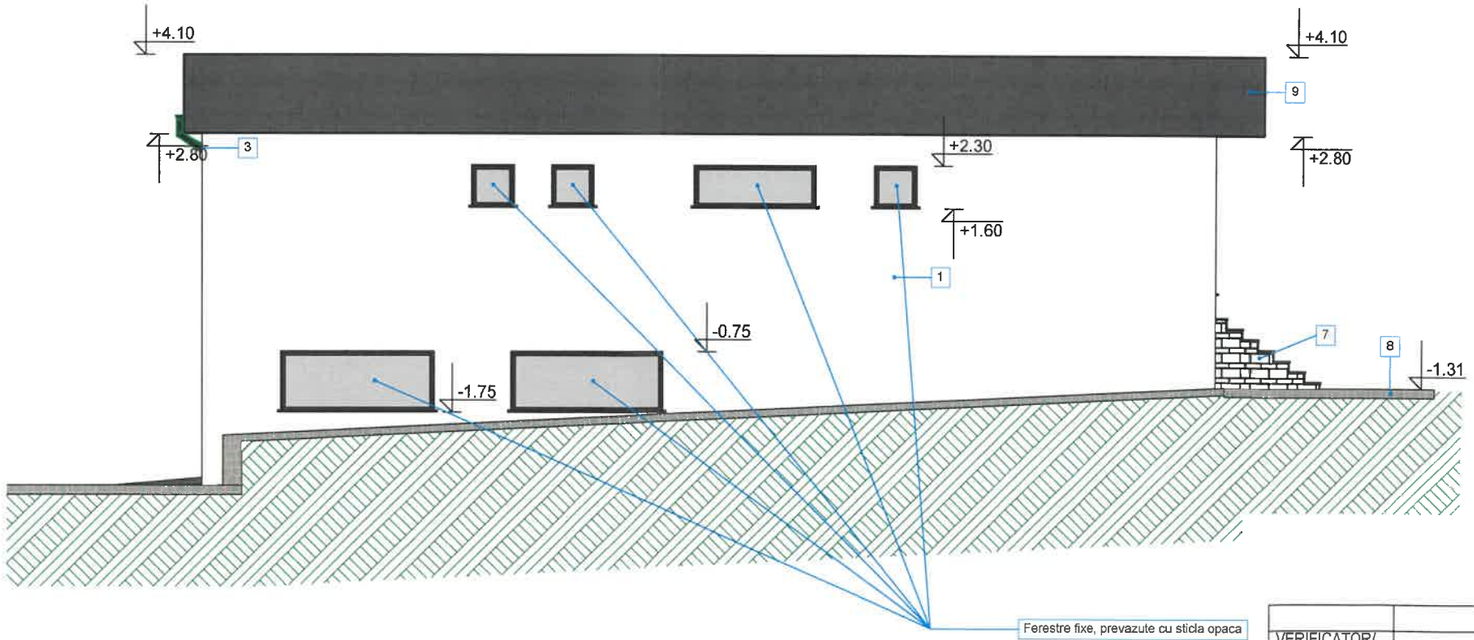
1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb.
2. Invelitoare din tabla plana - RAL 9005.
3. Burlan din tabla - culoare *RAL 9005*.
4. Jgheab din tabla - culoare RAL 9005.
5. Tamplarie exterioara din PVC - culoare gri antracit.
6. Lambriu din lemn de foioase - tratat cu lac transparent.
7. Scari exterioare - gresie antiderapanta.
8. Trotuar din pavaj autoblocant.
9. Tencuiala decorativa de exterior - culoare gri antracit

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
NORTH POINT DESIGN	**PROIECTANT:** **S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L** CUI: 43728564 J33/304/2021			beneficiar: **CROITOR DAN SI CROITOR CLAUDIA** amplasament: Com. BOSANCI, Sat BOSANCI, Jud. SUCEAVA, Str. George Enescu, ...	PROIECT NR. 6/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINT SI IMPREJMUIRE**	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. IEREMIE ADRIAN				
PROIECTAT	arh. SOFA FLORIN		DATA 2026	titlu plansa: VEDERE FATADE PRINCIPALE	PLANSA NR. A - 07
DESENAT	arh. SOFA FLORIN				

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 J33/304/2021

beneficiar: **CROITOR DAN SI CROITOR CLAUDIA**
amplasament: Com. BOSANCI, Sat BOSANCI, Jud. SUCEAVA, Str. George Enescu

PROIECT NR. 6/2026

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ing. IEREMIE ADRIAN		1:100
PROIECTAT	arh. SOFA FLORIN		DATA 2026
DESENAT	arh. SOFA FLORIN		

titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINT. ... SI IMPREJMUIRE**

FAZA **D.T.A.C.**

titlu plansa: VEDERE FATADE LATERALE

PLANSA NR. A - 08