# PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:250

STR. PRIVIGHETORII

309.89 309.80 309.32 309.94 310.64 310.15 309.59 309.89 310.40 309.47 308.70 307.97 307.69 306.68 306.66 306.87 306.73 307.19 306.92 307.24 307.42 307.63 307.88 308.51 308.06 307.90 308.55 308.23 310.09 309.29 310.49 310.61 309.22

37.78 32.26 5.37 5.05 26.21 16.48 2.00 19.30 24.71 14.45 2.77 2.01 2.14

N V E S

Cladire propusa LOCUINTA

## INDICATORI FIZICI

AC = 230.15 mp
ACD = 327.5 mp
AU = 144.44+78.00=222.44 mp

Corp C1 - LOCUINTA

REGIM DE INALTIME: Dp+P
Hstreasina: +3.32 m
Hcoama: +6.80m

S teren proprietate (intravilan) =1570.00 mp

AC pentru calcul POTpropus= 230.15 mp
ACD pentru calcul CUTpropus= 327.5 mp

**P.O.T.propus = 14.65 %**
**C.U.T.propus = 0.20 mp/ADC**

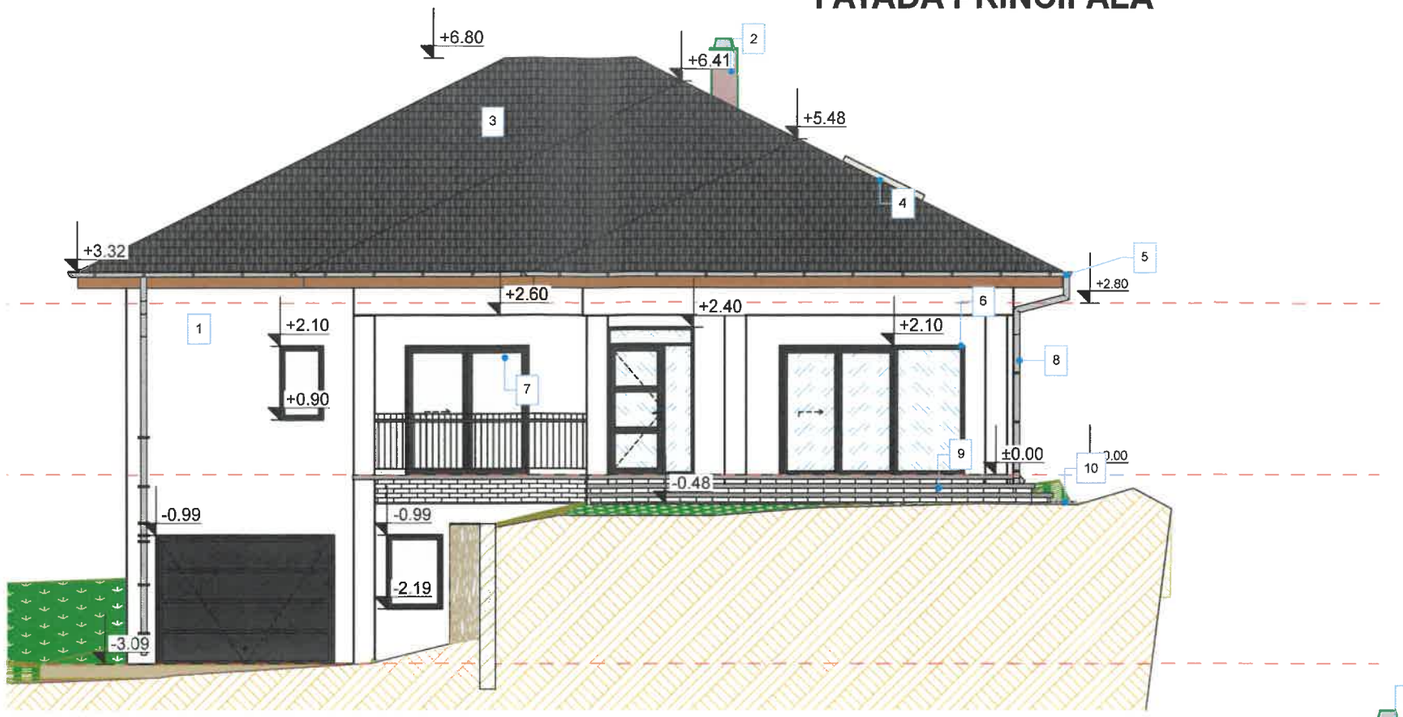
## LEGENDA

- IMOBILE PROPUSE : **LOCUINTA**
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- LIMITA CADASTRALA
- SPATIU VERDE

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: **"IV"**

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROIECTANT: S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L CUI: RO 43728564 J33/304/2021 | | | | beneficiar: DRAGOI CONSTANTIN SI CRISTINA<br>amplasament: Jud. SUCEA cod postal 72... | PROIECT NR. 28/2026 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA 1:250 | titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME | FAZA D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | ing. Ieremie Adrian | | | | |
| PROIECTAT | arh. Sofa Florin | | DATA 2026 | titlu plansa: PLAN DE SITUATIE | PLANSA NR. A -02 |
| DESENAT | arh. Sofa Florin | | | | |

# FATADA PRINCIPALA

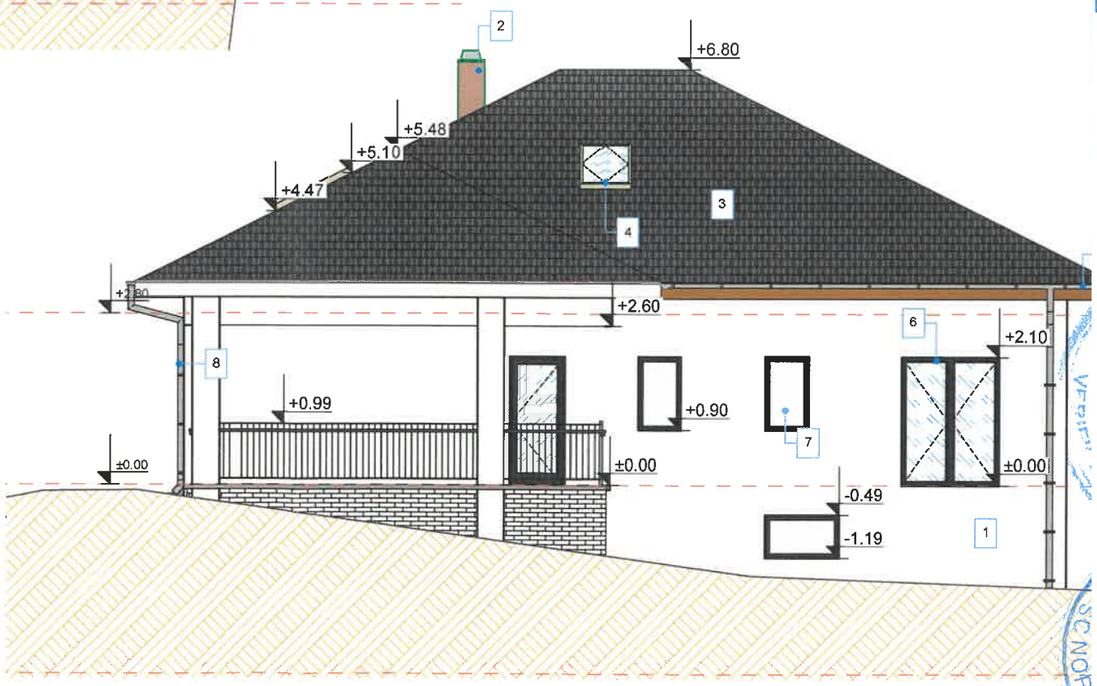



## LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior -culoare *alb*.
2. Cos de fum.
3. Invelitoare din tigla metalica - *RAL 9005*.
4. Fereastra de acoperis.
5. Jgheab din tabla - culoare *RAL 9005*.
6. Glaf fereastra.
7. Tamplarie exterioara din PVC - culoare *RAL 9005*.
8. Burlan din tabla - culoare *RAL 9005*
9. Scari exterioare - gresie antiderapanta.
10. Trotuar din beton simplu.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: **"IV"**

# FATADA POSTERIOARA




CAMERA ARHITECTILOR

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|

PROIECTANT:

S.C. NORT
CUI: 4372856

| SPECIFICATIE | NU |
|---|---|
| SEF PROIECT | ing. IEREMIE |
| RELEVAT | arh. SOFA FI |
| DESENAT | arh. SOFA FI |

beneficiar: DRAGOI CONSTANTIN

amplasament: Jud. SUCEAVA, Com. BOSANCI, cod postal 727045, str. Privighetorii, N

T NR. 26

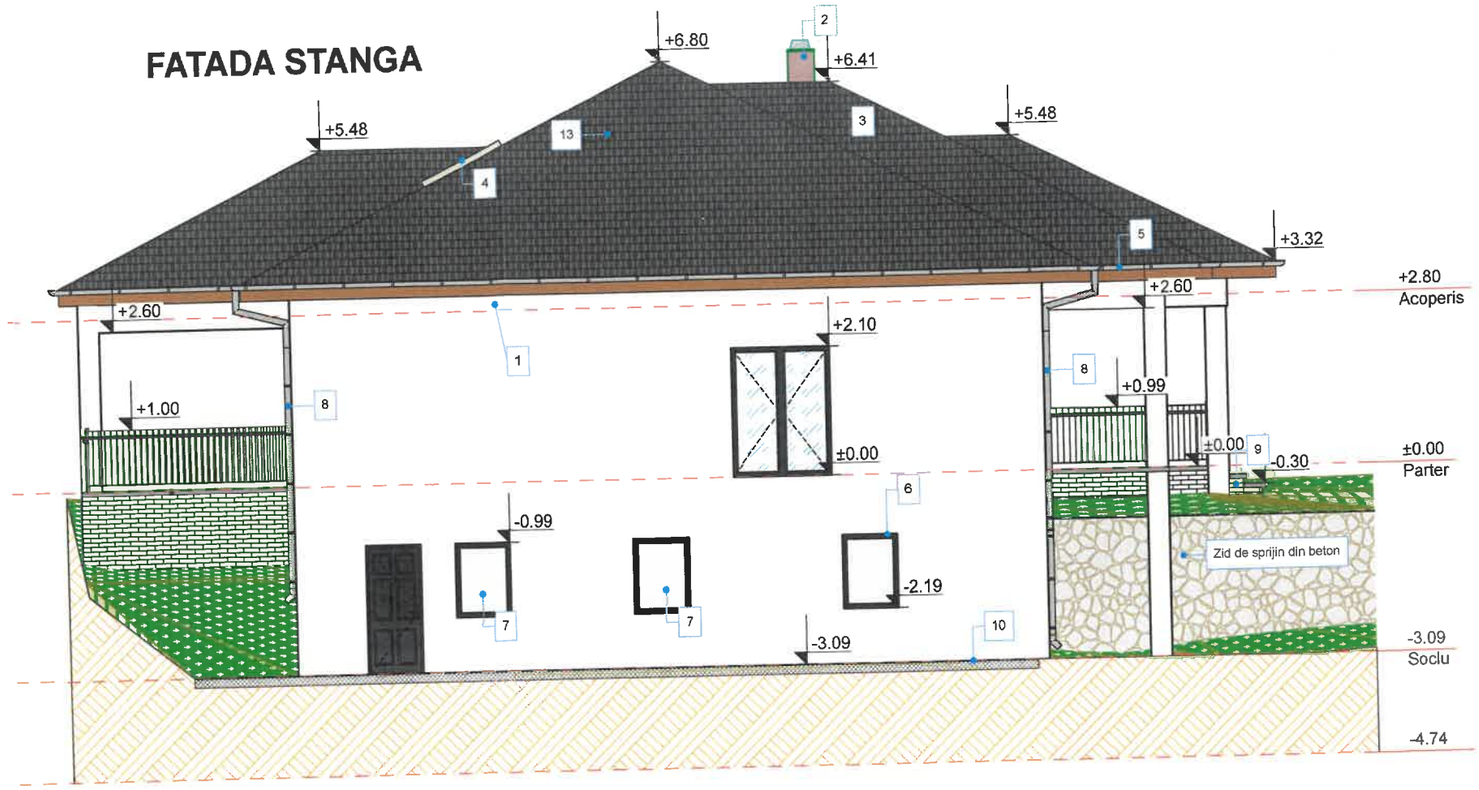
titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME

FAZA D.T.A.C

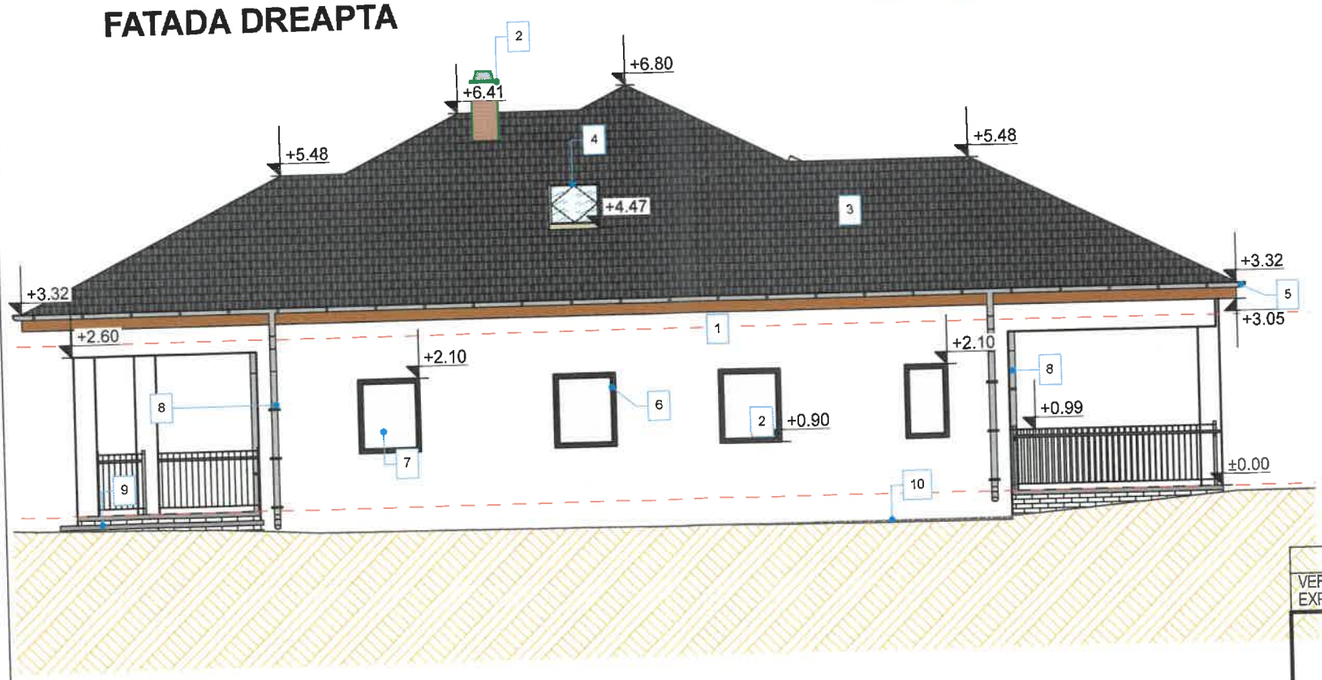
titlu plansa: FATADA PRINCIPALA SI POSTERIOARA

PLANSA NR. A - 7

## FATADA STANGA




## FATADA DREAPTA




CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "IV"

## LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior -culoare *alb.*
2. Lambriu din lemn - culoare maro.
3. Invelitoare din tigla metalica - *RAL 9005.*
4. Pazie din lambriu
5. Jgheab din tabla
6. Glaf fereastra.
7. Tamplarie exterio
8. Burlan din tabla -
9. Scari exterioare -
10. Trotuar din beton
11. Element decorat
12. Stalp din lemn.
13. Geam mansarda.

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|

**PROIECTANT:**
**S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L**
CUI: 43728564 J33/304/2021

| SPECIFICATIE | NUME |
|---|---|
| SEF PROIECT | ing. IEREMIE ADRIAN |
| RELEVAT | arh. SOFA FLORIN |
| DESENAT | arh. SOFA FLORIN |

SCARA 1:100

DATA 2026

beneficiar: **DRAGOI CONSTANTIN SI CRISTINA**

amplasament: Jud. SUCEAVA, Com. B cod postal 727045, str. Privi 31

PROIECT NR. 28/2026

titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME**

FAZA D.T.A.C

titlu plansa: **FATADA STANGA DREAPTA**

PLANSA NR. A - 8