



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOSANCI**

**HOTĂRÂREA Nr. 47 din 23.09.2024**

**privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între U.A.T. Comuna Bosanci, privind imobilul identificat cu CF 44997 în suprafață de 900 mp, categoria de folosință pășune aparținând domeniului privat al Comunei Bosanci, jud. Suceava, și între persoana fizică, Recolciuc Alina, cu domiciliul în comuna Bosanci, jud. Suceava privind imobilul identificat cu CF 42666 în suprafață de 2370 mp , având categoria de folosință pășune.**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 5<sup>3</sup>, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 1763 și al art. 1764 din Codul Civil din 17 iulie 2009, republicat, (Legea nr. 287/2009) ;
- prevederile art. 108 lit. e) și ale art. 129 alin (1), (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

Având în vedere:

- Cererea doamnei Recolciuc Alina, înregistrată sub nr. 6748 din 10.07.2023;
- Referatul de aprobare prezentat domnul Găitan Nistor, viceprimarul comunei Bosanci, județul Suceava, înregistrat cu nr. 8577 din 16.09.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 8803 din 23.09.2024;
- Referatul de admiterii a dezmembrării nr. 64607/11.09.2023 emis de O.C.P.I. Suceava;
- Rapoartele de evaluare întocmite de către Ev. exp. Gheorghe Licurici, evaluator autorizat ANEVAR;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bosanci, județul Suceava înregistrat sub nr. 8812 din 23.09.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin 1) lit. a), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al comunei Bosanci, județul Suceava  
Adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator Gheorghe Licurici pentru suprafața 900 mp, identificată CF 44997, aparținând domeniului privat al Comunei Bosanci, jud. Suceava, având categoria de folosință pășune cu o valoarea de 14140 lei și pentru suprafața 2370 mp, identificată CF 42666, aparținând doamnei Reolciuc Alina, având categoria de folosință pășune cu o valoarea de 15130 lei, raport prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între U.A.T. comuna Bosanci, și persoana fizică Reolciuc Alena, astfel:

-U.A.T. Comuna Bosanci cedează imobilul identificat CF 44997 în suprafață de 900 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Bosanci, jud. Suceava, categoria de folosință pășune doamnei Reolciuc Alina și în schimb primește de la persoana fizică Reolciuc Alina imobilul identificat CF 42666 în suprafață de 2370 mp, având categoria de folosință pășune.

**Art.3.** Schimbul aprobat potrivit art.2 se va efectua fără plăți compensatorii între părți, imobilele-terenuri oferite de ambele părți având valori apropiate.

**Art.4.** Pentru imobilul dobândit ca urmare a schimbului aprobat, UAT Comuna Bosanci dobândește situația juridică a terenului primit la schimb pentru care se vor efectua și modificările în inventarul domeniului privat al Comunei Bosanci conform influențelor ce decurg prin aplicarea prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Se obligă doamna Reolciuc Alina, în urma schimbului efectuat, la respectarea categoriei de folosință a imobilului înscris în CF 44997 așa cum a fost înregistrată la data de 1 Ianuarie 2007, respectiv pășune.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Bosanci, dl. Miron Neculai, să semneze contractul de schimb în formă autentică.

**Art.7.** Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate de către persoana fizică Reolciuc Alina.

**Art. 8.** Primarul comunei Bosanci prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Suceava în vederea exercitării controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,**

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**Secretarul general al U.A.T. comuna Bosanci,**

**Nistor GĂITAN**

**Zamfir BIVOL**

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care nu și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
47	14	13	1	11	-	1

