



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - COMUNA BOSANCI
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOSANCI

HOTĂRÂREA Nr. 61 din 28.07.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a două imobile ce aparțin domeniului privat al Comunei Bosanci

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, art. 128, și ale art. 129 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 867, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de viceprimarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 7210 din 26.07.2023;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7211 din 26.07.2023;
- proiectul de hotărâre nr. 7212/26.07.2023 inițiator viceprimarul comunei Bosanci;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Bosanci, înregistrat cu nr. 7264/28.07.2023;
- pozițiile de inventar nr. 56 și 57 din Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 26/31.05.2023 privind aprobarea Inventarului domeniului privat al comunei Bosanci, județul Suceava;
- referatul de admitere privind cererea nr. 51451/20.07.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 30967 Bosanci;
- referatul de admitere privind cererea nr. 51448/20.07.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 30993 Bosanci;

În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. c)**, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în comuna Bosanci, înscris în C.F. nr. 30967 Bosanci, aflat în proprietatea privată a Comunei Bosanci, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 51451 din 25.07. 2023 emis de OCPI Suceava și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de PFA Petre Gheorghe, anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează.

- **Lotul 1 – suprafața de 205.212 mp, nr. cad 44907, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 490.000 mp, nr. cad 44908, categoria de folosință 1 P cu suprafața de 488.912 mp – pășune și 2 DR cu suprafața de 1.088 mp - drum, situat în extravilan;**

Art.2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Bosanci, comuna Bosanci, înscris în C.F. nr. 30993 Bosanci, aflat în proprietatea privată a Comunei Bosanci, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 51448 din 25.07. 2023 emis de OCPI Suceava și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de PFA Petre Gheorghe, anexa 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează.

- **Lotul 1 – suprafața de 74 672 mp, nr. cad 44910, categoria de folosință 1 P cu suprafața de 29.865 mp – pășune, 2 DR cu suprafața de 1832 mp - drum, și 3P cu suprafața de 42.975 – pășune, situat în intravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 2.000 mp, nr. cad 44911, categoria de folosință pășune, situat în intravilan.**

Art.3. Se împuternicește viceprimarul comunei Bosanci, dl. Găitan Nistor, în vederea reprezentării Comunei Bosanci și a Consiliului Local al Comunei Bosanci, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Brusturi, așa cum sunt menționate la art.1 și art. 2.

Art.4. Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară, va fi elaborat un proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al UAT Comuna Bosanci.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrative, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Constantin BURSUC

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. comuna Bosanci,**

Zamfir BIVOL