



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BOSANCI

HOTĂRÂREA NR. 83 din 30.10.2023

privind vânzarea prin încredințare directă a terenului situat în intravilanul satului Bosanci, str. Victor Babeș, nr. 2, proprietatea privată Comuna Bosanci, înscris în CF 43104 cu suprafața de 955, categoria de folosință curți construcții către dl. Croitoru Gheorghe și Croitoru Carmen-Liliana proprietarii construcțiilor edificate pe acest teren și aprobarea raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR dl. Licurici Gheorghe

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art 1.650 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit e) din Ordonanța de urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art 354, 355, și 364 din Ordonanța de urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile legi nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Bosanci Neculai Miron înregistrat cu nr. 9703/13.10.2023;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.8992 din nr. 21.09.2023;
- avizul comisiei de specialitate înregistrat sub nr. 10185 din 30.10.2023;
- Cererea numitului Croitoru Gheorghe căsătorit cu Croitoru Carmen-Liliana, cu nr. 2738/14.03.2023, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, imobilul înscris în CF 43104 Bosanci în suprafață de 955 mp pe care sunt amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4 proprietate a numiților;
- Extrasul de Carte Funciară nr. CF 43104 privind suprafața de 955 mp, proprietate domeniul privat al comunei Bosanci;
- Contractul de vânzare-cumparare nr. 4115 din 01.02.2000 încheiat între Croitoru Gheorghe, în calitate de cumpărător privind construcția C1 amplasată pe terenul în suprafață de 955 mp;
- Act administrativ nr. 76/25.08.2000 emis de Primăria Comunei Bosanci privind dreptul de proprietate asupra construcțiilor C2, C3, C4 amplasate pe terenul în suprafață de 955 mp.
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 26/31.05.2012, poziția 26 din anexa, privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Bosanci;
- fișa nr. 437 din evidențele contabile ale instituției cu valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 955 mp.

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.c), alin. (6), lit b), art. 130, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit.dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Licurici Gheorghe, privind terenul în suprafață de 955 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul satului Bosanci, str. Victor Babeș, nr. 2, înscris în CF 43104 proprietate privată a UAT Comuna Bosanci, conform Anexei nr. 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea directă, în condițiile legii, a a terenului proprietate privată a UAT Comuna Bosanci, situat în intravilanul satului Bosanci, str. Victor Babeș, nr. 2, în suprafață de 955 mp, teren înscris în CF 43104, categoria de folosință curți construcții conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a terenului proprietate privată a UAT Comuna Bosanci, situat în intravilanul satului Bosanci, str. Victor Babeș, nr. 2, în suprafață de 955 mp, teren înscris în CF 43104, categoria de folosință curți construcții, către dl. Croitoru Gheorghe căsătorit cu Croitoru Carmen-Liliana cu prețul de 59,6858 lei/mp, valoarea totală a terenului cu prețul de 57.000 lei .

(2) Comuna Bosanci va încasa prețul integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare menționat la art. 1, respectiv 57.000 lei, (11.500 euro, curs BNR 4,96 lei/Euro în data de 26.09.2023).

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363 alin (7) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Numiții Croitoru Gheorghe, căsătorit și Croitoru Carmen-Liliana vor fi notificați în termen de 15 zile cu privire la Hotărârea Consiliului local de vânzare directă a suprafeței de teren menționate la art. 1 în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare.

Art.5. Condițiile de vânzare a terenului descris la art. 1 sunt următoarele:

(1) Prețul de vânzare achitat integral la încheierea contractului de vânzare – cumpărare la Birou Notarial.

(2) Cumpărătorii au obligația de a achita toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

(3) Cumpărătorii au obligația de a achita toate cheltuielile ocazionate cu întocmirea raportului de evaluare nr. 3278/24.03.2023 și 9358/ 03.10.2023.

(4) Predarea –primirea bunului teren se face prin proces verbal de predare –primire în termen de 30 zile de la data încasării prețului.

Art.6. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, dl. Neculai Miron în calitate de Primar al UAT Comuna Bosanci, să reprezinte Comuna Bosanci la Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 7. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a suprafeței de teren menționată la art. 2, încetează contractul de concesiune.

Art. 8. Odată cu încheierea actului de vânzare cumpărare se abrogă poziția 26 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 26/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Bosanci.

Art. 9. Secretarul General al U.A.T. Comuna Bosanci va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica autorităților stabilite prin dispozițiile legale. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei comunei Bosanci și pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință,
Nistor GĂITAN**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.
Comuna Bosanci
Zamfir BIVOL**

