HOTĂRÂREA Nr. 46 din 24.07.2025

privind vânzarea prin încredințare directă a terenului situat pe teritoriul Comunei Bosanci, proprietatea privată Comuna Bosanci, înscris în CF 31516 cu suprafața de 2018 mp, categoria de folosință curți construcții către dl. Andoni Gheorghe și Andoni Simona-Viorica proprietarii construcțiilor edificate pe acest teren

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 1.650 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354, 355, și 364 din Ordonanța de urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile legi nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Bosanci Neculai Miron înregistrat cu nr. 7191/10.07.2025;
- Cererea numiților Andoni Gheorghe și Andoni Simona-Viorica, cu nr. 2673/06.03.2024, prin care solicită cumpărarea terenului pe care sunt edificate construcțiile proprietate personală, imobilul înscris în CF 31516 Bosanci în suprafață 2018 mp;
- Extrasul de Carte Funciară nr. CF 31516 privind suprafața de 2018 mp, proprietate domeniul privat al comunei Bosanci;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 26/31.05.2012, poziția 24-6 din anexa, privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Bosanci, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 77/19.12.2024;
- fișa nr. 545 din evidențele contabile ale instituției cu valorea de inventar a imobilului teren în suprafață de 2018 mp teren concesionat de Andoni Lazăr conform contract de concesiune nr. 1221/11.05.1999.
- contractul de vânzare cumpărare nr. 1593/10.10.2011 emis de BNP Dumitru Nechita
- Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bosanci, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 26/31.05.2012, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7245 din 11.07.2025;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Bosanci înregistrate sub numerele 7707/24.07.2025 și nr. 7708 /24.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit. a), art. 197 alin (4), și art. 198 din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizar ANEVAR PFA Rață Vasile, privind terenul în suprafață de de 2018 mp, categoria de folosință curți

construcții, situat în str. Agronomului, nr. 37, incinta fostului CAP sat Bosanci, com. Bosanci, județul Suceava, înscris în CF 31516 Bosanci proprietate privată a UAT Comuna Bosanci, conform Anexei nr. 1- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea directă, în condițiile legii, a terenului în suprafață de de 2018 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în str. Agronomului, nr. 37, incinta fostului CAP sat Bosanci, com. Bosanci, județul Suceava, înscris în CF 31516 Bosanci proprietate privată a UAT Comuna Bosanci, conform Anexei nr. 2- parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a terenului proprietate privată a UAT Comuna Bosanci, în suprafață de 2018 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în str. Agronomului, nr. 37, sat Bosanci, com. Bosanci, județul Suceava, înscris în CF 31516 Bosanci, către dl. Andoni Gheorghe căsătorit cu Andoni Simona Viorica cu prețul de **43,00 lei/mp**.

(2) Comuna Bosanci va încasa prețul integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare menționat la art. 1, respectiv **86.800 lei**, (curs BNR 5,06 lei /Euro în data de 04.07.2025).

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363 alin (7) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Numiții Andoni Gheorghe și Andoni Simona-Viorica vor fi notificați în termen de 15 zile cu privire la Hotărârea Consiliului local de vânzare directă a suprafeței de teren menționate la art. 1 în vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărare.

Art.5. Condițiile de vânzare a terenului descris la art. 1 sunt următoarele:

(1) Prețul de vânzare achitat integral la încheierea contractului de vânzare – cumpărare la Birou Notarial.

(2) Cumpărătorii au obligația de a achita toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public, întocmirea raportului de evaluare, si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevăzute de lege,.

(3) Predarea –primirea bunului teren se face prin proces verbal de predare –primire în termen de 30 zile de la data încasării prețului.

Art.6. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, dl. Neculai Miron Primarul în calitate de Primar al UAT Comuna Bosanci, să reprezinte Comuna Bosanci la Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 7. Odată cu încheierea actului de vânzare cumpărare se abrogă poziția 24-6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 26/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Bosanci, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 77/19.12.2024.

Art. 8. Secretarul General al U.A.T. Comuna Bosanci va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica autorităților stabilite prin dispozițiile legale. Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei comunei Bosanci și pe site-ul primăriei.

Preşedinte de şedinţă,

……..

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci,
Lucia DRĂGOI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **46/24.07.2025**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate calificată	24.07.2025	
2	Comunicarea către primar	25.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	25.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	25.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea are caracter normativ și devine obligatorie	25.07.2025	
Acestă hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Bosanci în şedinţă ordinară cu un număr de **……... voturi „pentru“, ……... voturi „împotrivă“ şi ……... „abţineri“**, din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie şi ……. consilieri locali prezenţi la şedinţă.			