HOTĂRÂREA Nr. 58 din 28.08.2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil ce aparține domeniului privat al Comunei Bosanci, înscris în CF 44936

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, art. 128, și ale art. 129 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 867, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 8764 din 21.08.2025;
- poziția de inventar nr. 216 din Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 26/31.05.2023 privind aprobarea Inventarului domeniului privat al comunei Bosanci, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, modificată și completat prin HCL 82/30.1.2023 pentru imobilul identificat cu CF 44936 cu suprafața de 1073 mp;
- referatul de admitere privind cererea nr. 60591/11.08.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 44936 Bosanci;
- proiectul de hotărâre nr. 8765/21.08.2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil ce aparține domeniului privat al Comunei Bosanci, înscris în CF 44936;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 8769 din 21.08.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bosanci înregistrat sub numărul 8994 /28.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul satului Bosanci, comuna Bosanci, înscris în C.F. nr. 44936 Bosanci, cu suprafața de 1073 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Bosanci, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 60591 din 11.08.2025 emis de OCPI Suceava și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de persoană autorizată PFA Petre Gheorghe, anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează.

- **Lotul 1 – suprafața de 964 mp, nr. cad 45867, categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 109 mp, nr. cad 45868, categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Bosanci, dl. Miron Neculai, în vederea reprezentării Comunei Bosanci și a Consiliului Local al Comunei Bosanci, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului descris la art. 1 aparținând domeniului privat al Comunei Bosanci.

Art.3. Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară, va fi elaborat un proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al UAT Comuna Bosanci.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare;

Art.5. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preşedinte de şedinţă,

Ioan DAVID

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci,
Lucia DRĂGOI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **58/28.08.2025**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	03.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	03.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	03.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	03.09.2025	
6	Hotărârea are caracter normativ și devine obligatorie		
Acestă hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Bosanci în şedinţă ordinară cu un număr de **…….. voturi „pentru“, …….. voturi „împotrivă“ şi ……..… „abţineri“**, din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie şi …….. consilieri locali prezenţi la şedinţă.			