HOTĂRÂREA Nr. 40 din 30.04.2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare a două imobile ce aparțin domeniului privat al Comunei Bosanci

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, art. 128, și ale art. 129 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 867, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 5021/28.04.2025;
- Proiectul de hotărâre nr. 5076/29.04.2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a două imobile ce aparțin domeniului privat al Comunei Bosanci;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5077 din 29.04.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bosanci înregistrat sub nr 5089 /30.04.2025;
- parte din poziția de inventar nr. 75 din Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 26/31.05.2023 privind aprobarea Inventarului domeniului privat al comunei Bosanci, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul identificat cu CF 30950 cu suprafața de 1772 mp;
- parte din poziția de inventar nr. 94 din Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 26/31.05.2023 privind aprobarea Inventarului domeniului privat al comunei Bosanci, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul identificat cu CF 30953 cu suprafața de 490 mp;
- referatul de admitere privind cererea nr. 30328/16.04.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 30950 Bosanci;
- referatul de admitere privind cererea nr. 30249/16.04.2025 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 30953 Bosanci;

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul satului Bosanci, comuna Bosanci, înscris în C.F. nr. 30950 Bosanci, cu suprafața de 1772 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Bosanci, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 30328 din 16.04.2025 emis de OCPI Suceava și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de persoană autorizată Constantin Savu, anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează.

- **Lotul 1 – suprafața de 800 mp, nr. cad 45759, categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

- **Lotul 2 – suprafața de 972 mp, nr. cad 45760, categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

Art.2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul satului Bosanci, comuna Bosanci, înscris în C.F. nr. 30953 Bosanci, cu suprafața de 460 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Bosanci, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 30249 din 16.04.2025 emis de OCPI Suceava și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de persoană autorizată PFA Petre Gheorghe, anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează.

- **Lotul 1 – suprafața de 295 mp, nr. cad 45765, categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 195 mp, nr. cad 45766, categoria de folosință pășune, situată în intravilan;**

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Bosanci, dl. Miron Neculai, în vederea reprezentării Comunei Bosanci și a Consiliului Local al Comunei Bosanci, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilelor descrise la art. 1și art. 2 aparținând domeniului privat al Comunei Bosanci.

Art.3. Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară, va fi elaborat un proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al UAT Comuna Bosanci.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrative, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare;

Art.5. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al comunei Bosanci, Instituției prefectului Județul Suceava, altor autorități și persoane interesate precum și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Bosanci, pe site-ul instituției www.comunabosanci.ro și afișare la sediul Consiliului Local.

Preşedinte de şedinţă,

Gheorghe GULA

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci,
Lucia DRĂGOI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **40/30.04.2025**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate **absolută**	30.04.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea are caracter normativ și devine obligatorie		
Acestă hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Bosanci în şedinţă ordinară cu un număr de **….. voturi „pentru“, ….. voturi „împotrivă“ şi …… „abţineri“**, din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie şi ……. consilieri locali prezenţi la şedinţă.			