HOTĂRÂREA Nr. 13 din 26.03.2026

privind aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor din Contractul de închiriere nr. 2848/2023 modificat prin actele adiționale nr. 1 din data de 11.03.2024 și nr. 2 din data de 03.03.2025, ca urmare a schimbării statutului locatarului din persoană fizică în Persoană Fizică Autorizată

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 1609 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legi 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legi 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare prezentat de viceprimarul comunei Bosanci înregistrat sub 2750/13.03.2026;
- Proiectul de hotărâre nr. 2751/13.03.2026 privind aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor din Contractul de închiriere nr. 2848/2023 modificat prin actele adiționale nr. 1 din data de 11.03.2024 și nr. 2 din data de 03.03.2025, ca urmare a schimbării statutului locatarului din persoană fizică în Persoană Fizică Autorizată
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2752/13.03.2026 din 11.03.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bosanci înregistrat sub numărul 3512/26.03.2026;

Luând act de :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/24.02.2023 privind închirierea suprafeței de 66,50 ha, situată în intravilanul comunei, categoria de folosință pășune, aflată în proprietate privată a comunei Bosanci județul Suceava, prin atribuire directă/licitație publică cu strigare
- Contractul de închiriere nr. 2848/16.03.2026 încheiat între UAT Comuna Bosanci prin viceprimar Găitan Nistor și Nicolae Lucian - Abel pentru o perioadă de 1 an de zile, actele adiționale nr. 1 înregistrat cu nr. 2829/11.03.2024 și nr. 2 înregistrat cu numărul 2519/03.03.2025 la registratura instituției prin care părțile au fost de acord cu prelungirea duratei contractului;
- Cererea numitului Nicole Lucian Abel, reprezentant PFA Nicolae Lucian Abel înregistrată cu nr. 474/20.01.2026, certificatul de înregistrate la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava, adeverința nr. 296/01.05.2025 și adeverința nr. 125/13.03.2025, ambele eliberate de Medicul veterinar de liberă practică dr. Marțineac Ștefan-Cătălin, prin care solicită transferul contractului de închiriere de pe numele său ca persoană fizică (CNP XXXXXXXXX) pe noua formă de organizare juridică, respectiv PFA Nicolae Lucian-Abel (CUI XXXXXXXX), ca urmare a modificării statutului său profesional.

În temeiul art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aproba transferul drepturilor și obligațiilor din Contractul de închiriere nr. 2848/2023 modificat prin actele adiționale nr. 1 din data de 11.03.2024 și nr. 2 din data de

03.03.2025, de la persoana fizică Nicolae Lucian-Abel CNP XXXXXXXXX către PFA Nicolae Lucian-Abel CUI XXXXXXXXX, ca urmare a schimbării formei de organizare juridică a fermierului, acesta păstrându-și calitatea de deținător de animale și membru al comunității locale.

Art. 2. Se aproba încheierea unui nou contract de închiriere prin atribuire directă cu PFA Nicolae Lucian-Abel pentru suprafața de 3 ha teren pășune situată în intravilan, trupul Rugina, identificată parțial din CF 44301 în condițiile stabilite prin contractul inițial, respectiv cu destinația pentru păşunatul unui efectiv de 10 animale la prețul stabilit inițial la care se adaugă majorările succesive ale inflației comunicate de INS pentru anul 2023, 2024 și 2025 pentru o perioadă de 1 an cu posibilitatea prelungirii anuale prin act adițional, conform HCL nr. 13/2023.

Art. 3. Se împuternicește viceprimarul comunei Bosanci, dl. Găitan Nistor, pentru semnarea noului contract de închiriere în numele UAT Comuna Bosanci și PFA Nicolae Lucian-Abel CUI 49765545.

Art. 4. Viceprimarul comunei Bosanci, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Suceava, Primarului comunei Bosanci, beneficiarului Nicolae Lucian-Abel și o va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Preşedinte de şedinţă,

Bîrîiac Corneliu-Romică

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci,
Lucia DRĂGOI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **13/26.03.2023**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar	03.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	03.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	03.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	03.04.2026	
6	Hotărârea are caracter normativ și devine obligatorie		
Acestă hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Bosanci în şedinţă ordinară cu un număr de **14 voturi „pentru“, 0 voturi „împotrivă“ şi 0 „abțineri“**, din numărul total de 14 consilieri locali în funcţie şi 14. consilieri locali prezenţi la şedinţă.			