HOTĂRÂREA Nr. 30 din 11.05.2026

privind vânzarea prin exercitarea dreptului de preempțiune a terenului situat pe teritoriul satului Bosanci, proprietatea privată Comuna Bosanci, înscris în CF 46642 cu suprafața de 1000 mp, către dl. Tcaciuc Ovidiu proprietarul construcției edificate pe acest teren

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 1.650 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, pct. 32 lit. dd), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin (2), art. 354, 355, 363 alin (6) și 364 din Ordonanța de urgență nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 lit. c) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legi 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legi 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 5494 din 30.04.2026;
- proiectul de hotărâre nr. 5500/30.04.2026 privind vânzarea prin exercitarea dreptului de preempțiune a terenului situat pe teritoriul satului Bosanci, proprietatea privată Comuna Bosanci, înscris în CF 46642 cu suprafața de 1000 mp, către dl. Tcaciuc Ovidiu proprietarul construcției edificate pe acest teren;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5570 din 04.05.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bosanci înregistrat sub numărul 5742/11.05.2026;

Luând act de :

- Cererea numitului Tcaciuc Ovidiu înregistrată cu nr. 13177/15.12.2025, prin care solicită cumpărarea terenului pe care este edificată construcția proprietate personală, terenul înscris în CF 46642 Bosanci în suprafață 1000 mp;
- Extrasul de Carte Funciară nr. CF 46642 privind suprafața de 1000 mp, proprietate domeniul privat al comunei Bosanci;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 26/31.05.2012, poziția 45 din anexa, privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Bosanci;
- fișa nr. 456 din evidențele contabile ale instituției cu valoarea de inventar a imobilului teren în suprafață de 1000 mp teren concesionat de dl. Tcaciuc Ovidiu conform contract de concesiune din data de 29.10.2000

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 1000 mp, situat în str. Agronomului, nr. 60, sat Bosanci, com. Bosanci, identificat cu nr. cadastral 4220/531 și înscris în Cartea Funciară nr. 46642 a localității Bosanci,

aparținând domeniului privat al Comunei Bosanci, către domnul Tcaciuc Ovidiu, în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 2 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR PFA Rață Vasile, privind terenul în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în str. Agronomului, nr. 60, incinta fostului CAP sat Bosanci, com. Bosanci, județul Suceava, înscris în CF 46642 Bosanci proprietate privată a UAT Comuna Bosanci, conform Anexei nr. 1- parte integrantă a prezentei hotărâri și **prețul de vânzare de 45 lei/mp** reprezentând valoarea cea mai mare dintre prețul de piață rezultat din raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

(2) Comuna Bosanci va încasa prețul integral prețul de vânzare stabilit prin raportul de evaluare menționat la ali (1), respectiv **45.000 lei**, echivalent a **8.837 euro** la un curs BNR 5,092 lei /Euro în data de 24.04.2026, la încheierea contractului de vânzare – cumpărare la Birou Notarial.

(3) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363 alin (7) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare, precum și cheltuielile notariale de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorului, conform acordului prealabil.

Art. 3 – Primarul Comunei Bosanci, prin compartimentele de resort, va notifica proprietarul construcției în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri cu privire la dreptul de a-și exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 4 – (1) Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, dl. Neculai Miron, în calitate de Primar al UAT Comuna Bosanci, să reprezinte Comuna Bosanci la Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Predarea –primirea bunului teren se face prin proces verbal de predare –primire în termen de 30 zile de la data încasării prețului integral.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei, în termenul legal, Primarului comunei Bosanci, Instituției Prefectului – Județul Suceava pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de ședință,

Anton CURIC

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci,
Lucia DRĂGOI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **30/11.05.2026**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate calificată	11.05.2026	
2	Comunicarea către primar	15.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	15.05.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	15.05.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	15.05.2026	
6	Hotărârea are caracter normativ și devine obligatorie		
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Bosanci în ședință ordinară cu un număr de **……. voturi „pentru“, ……. voturi „împotrivă“ și ……. „abțineri“**, care nu votează ……., din numărul total de 14 consilieri locali în funcție și …… consilieri locali prezenți la ședință.			