ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - **COMUNA BOSANCI**
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro

CONSILIUL LOCAL BOSANCI

HOTĂRÂREA Nr. 43 din 29.06.2026

Privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, pentru Schimbare de destinație a terenului din zonă de locuințe și unități de cazare în zonă cu funcțiuni mixte- servicii, comerț și locuire în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul patiserie P+E, hală spațiu comercial cu birouri P+E, hală depozitare și împrejmuire

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 32, art. 47 și art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 alin (2) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile art. 32 alin (3) din Ordinul MDLR 839/2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile art. 2 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 5969 din 15.05.2026;
- proiectul de hotărâre nr. 5970/15.05.2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, pentru Schimbare de estinație a terenului din zonă de locuințe și unități de cazare în zonă cu funcțiuni mixte- servicii, comerț și locuire în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul patiserie P+E, hală spațiu comercial cu birouri P+E, hală depozitare și împrejmuire;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 7165/23.06.2026
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bosanci înregistrat sub numărul 7277/29.06.2026;

Luând act de :

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 2195 din 02.03.2026;
- Solicitarea înregistrată cu nr. 5902 din 13.05.2026;

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, pentru Schimbare de destinație a terenului din zonă de locuințe și unități de cazare în zonă cu funcțiuni mixte - servicii, comerț și locuire în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul patiserie P+E, hală spațiu comercial cu birouri P+E, hală depozitare și împrejmuire**, pentru suprafața totală de **2671 mp** înscrisă în **Cartea Funciară nr. 45262**, situată în intravilanul comunei Bosanci, județul Suceava.

Solicitant: Popadiuc Daniel și Popadiuc Naomi (cererea nr. 5902 din 13.05.2026).
Zonă funcțională: Funcțiuni Mixte – servicii, comerț și locuire;

Indicatori urbanistici:
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 1,0;
Regim max. de înălțime: S/D+P+2E;
H. max.: 10 m
Locuri de parcare: 22;
Spații verzi: 10 %;

Retragerea minimă față de aliniament, conform planșei nr. 3 – „Reglementări urbanistice";

Retrageri minime față de limitele laterale, conform planșei nr. 3 – „Reglementări urbanistice";

Retrageri minime față de limitele posterioare, conform planșei nr. 3 – „Reglementări urbanistice".

Accesele auto și pietonale se vor realiza din drumul județean DJ 208A.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Art. 2. Documentația de urbanism care cuprinde P.U.Z. face parte integrată din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal va fi de la data aprobării.

Art. 4. Primarul comunei Bosanci, prin Compartimentul Urbanism și Amenajare a Teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri se poate adresa instanţei de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei in termenul legal, Primarului comunei Bosanci, Instituţia Prefectului Judeţul Suceava, solicitantului și se publică pe site-ul instituției.

Preşedinte de şedinţă,

Anton CURIC

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci,
Lucia DRĂGOI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **43/29.06.2026**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	29.06.2026	
2	Comunicarea către primar	06.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	06.07.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	06.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea are caracter normativ și devine obligatorie	06.07.2026	
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Bosanci în şedinţă ordinară cu un număr de **13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 „abțineri"**, care nu votează 0, din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie şi 13 consilieri locali prezenţi la şedinţă.			