ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - **COMUNA BOSANCI**
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro

CONSILIUL LOCAL BOSANCI

HOTĂRÂREA Nr. 50 din 06.08.2026

privind aprobarea închirierii fără licitație publică a suprafeței de 10 mp ce aparține domeniului public al comunei Bosanci către Albu Bretzels SRL

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. I punctul 25 din OUG nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin (1), alin (3) lit. g), art. 333 alin. (8) lit g), alin (11), art. 343 alin (1) –(3), art. 347 alin. (1) lit. a), b), d)-f) şi art. 347 alin. (2) lit. a), b), d)-f), din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările;
- prevederile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 7939 din 15.07.2026;
- proiectul de hotărâre nr. 7940/15.07.2026 privind aprobarea închirierii fără licitație publică a suprafeței de 10 mp ce aparține domeniului public al comunei Bosanci către Albu Bretzels SRL;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 7959/15.07.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bosanci înregistrat sub numărul 8686/06.08.2026;

Luând act de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Bosanci nr. ..../..... privind aprobarea procedurii specifice de închiriere fără licitație publică a bunurilor proprietate publică și privată a comunei Bosanci;
- cererea Albu Bretzels înregistrată sub nr. 6976 din 16.06.2026;
- raportul de evaluare nr. 7722 / 07.07.2026 întocmit de evaluator autorizat Anevar, ing. Rață Vasile;
- fișa de inventar nr. 994 cu valoarea bunului, Anexa a Hotărârea de Guvern nr. 1357/27.12.2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Bosanci;
- planul de amplasament privind propunerea de amplasare a construcției modulare, extras de carte funciară nr. 33290;
- raportul compartimentelor urbanism și investiții;

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă închirierea fără organizarea licitație publică către Albu Bretzels SRL, CUI 27948266 a suprafeței de 10 mp, teren identificat cu indicativul C3 în planul de amplasament (Anexa 1 la prezenta hotărâre) al imobilului înscris în CF 33290, în suprafață totală de 3355 mp din incinta Școlii Gimnaziale Bosanci, ce aparține domeniului public al comunei Bosanci, în vederea amplasării unei construcții modulare destinată desfășurării activității de simigerie, patiserie și a băuturilor nealcoolice, cu valoare de inventar de 535 lei.

Art. 2 (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 7722 / 07.07.2026 întocmit de evaluator autorizat Anevar, ing. Rață Vasile care stabilește chiria la valoarea de 310 lei/lună/lot C3.

(2) Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicata de Institutul National de Statistica, iar în caz de inflație negativă acesta se menține la nivelul anului precedent.

(3) Se constituie o garanție de bună execuție contractuală, in cuantum a două chirii lunare ce se va achita in contul Comuna Bosanci la trezorerie sau la casieria unității anterior semnării contractului de închiriere.

Art. 3 Se aprobă durata închirierii pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art. 4 Pentru suprafața utilă chiriașul se obligă la plata taxei pe teren și taxa pe clădire conform prevederilor Codului Fiscal.

Art. 5 (1) Se mandatează primarul comunei Bosanci să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Predarea primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 zile de la data semnării contractului, de către dl. Găitan Nistor, viceprimarul comunei Bosanci.

Art. 6 Locatarul are obligația:

a) să utilizeze spațiul exclusiv potrivit destinației aprobate;

b) să obțină toate avizele, autorizațiile și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității, pe cheltuiala proprie;

c) de a obține autorizația de construire pentru amplasarea modulului, racordurile la utilitățile publice, pe cheltuiala proprie și cu respectarea legislației specifice;

d) să suporte integral costurile funcționării bunului, respectiv contravaloarea utilităților aferente: curent electric, gaze, apă-canal și să încheie contract de salubrizare cu operatorul unic;

e) să nu subînchirieze și să nu transmită folosința spațiului către terți;

f) să respecte condițiile prevăzute de contractul de închiriere și de procedura aprobată prin HCL nr. ..../.....

g) de a nu afecta structura sau utilizarea normală a curții școlii.

Art. 7 Primarul comunei Bosanci, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri se poate adresa instanţei de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii Nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 9 Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică prin grija secretarului general al comunei in termenul legal, Primarului comunei Bosanci, Instituţia Prefectului Judeţul Suceava, Albu Bretzels SRL si se publică pe site-ul instituției.

Preşedinte de şedinţă,

Băeș Cătălin Dumitru

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci,
Lucia DRĂGOI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **50 / 06.08.2026**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	06.08.2026	
2	Comunicarea către primar	12.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.08.2026	
6	Hotărârea are caracter normativ și devine obligatorie		
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Bosanci în şedinţă ordinară cu un număr de **……. voturi „pentru“, ……. voturi „împotrivă“ şi …… „abţineri“**, care nu votează ……, din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie şi **……..** consilieri locali prezenţi la şedinţă.			

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA - **COMUNA BOSANCI**
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro

CONSILIUL LOCAL BOSANCI