ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - **COMUNA BOSANCI**
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro

CONSILIUL LOCAL BOSANCI

HOTĂRÂREA Nr. 59 din 24.09.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 30976 Bosanci, aparținând domeniului privat al comunei Bosanci

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127–130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin. (1), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 9628 din 04.09.2026;
- proiectul de hotărâre nr. 9629/04.09.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 30976 Bosanci, aparținând domeniului privat al comunei Bosanci;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9630/04.09.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Bosanci înregistrat sub numărul 10403/24.09.2026;

Luând act de:

- poziția nr. 71 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bosanci, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bosanci nr. 26/31.05.2023, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 30976, în suprafață de 3.693 mp;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru cererea nr. 63605 din 08.07.2026, prin care a fost recepționată documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 30976 Bosanci;

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan, categoria de folosință pășune, în suprafață de 3.693 mp, situat în satul Bosanci, comuna Bosanci, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 30976 și înscris în Cartea Funciară nr. 30976 Bosanci, aparținând domeniului privat al comunei Bosanci, în două loturi distincte, după cum urmează:

a) **Lotul 1 – suprafața de 279 mp, nr. cadastral 47669, categoria de folosință pășune, situat în intravilan;**
b) **Lotul 2 – suprafața de 3.414 mp, nr. cadastral 47670, categoria de folosință pășune, situat în intravilan.**

(2) Dezmembrarea se face conform documentației cadastrale întocmite de PFA Drelciuc Andreea, persoană autorizată, și recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava prin referatul de admitere emis pentru cererea nr. 63605 din 08.07.2026, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește primarul comunei Bosanci, domnul Neculai Miron, să reprezinte comuna Bosanci în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, în vederea încheierii actului autentic de dezmembrare, a semnării tuturor actelor și a îndeplinirii tuturor formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3. – După înscrierea dezmembrării în cartea funciară, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bosanci se actualizează corespunzător, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Primarul comunei Bosanci, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Bosanci, Instituției Prefectului – Județul Suceava și primarului comunei Bosanci și se publică în Monitorul Oficial Local, în condițiile legii.

Preşedinte de şedinţă,

Cătălin Dumitru BĂEȘ

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al U.A.T. Comuna Bosanci,
Lucia DRĂGOI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. **59 / 24.09.2026**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	24.09.2026	
2	Comunicarea către primar	28.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	28.09.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	28.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.09.2026	
6	Hotărârea are caracter normativ și devine obligatorie		
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Bosanci în ședință ordinară cu un număr de **……. voturi „pentru“, ……. voturi „împotrivă“ și …… „abțineri“**, care nu votează ……, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și **……..** consilieri locali prezenți la ședință.			

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava
Adresa: Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	63605
Ziua	08
Luna	07
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BOSANCI
Domiciliul Jud. Suceava, UAT Bosanci, Loc. Bosanci, Str Sucevei, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **63605** din data **08-07-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bosanci, Jud. Suceava, UAT Bosanci avand numarul cadastral 30976 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **47669** situat in Loc. Bosanci, Jud. Suceava, UAT Bosanci avand suprafaţa măsurată 279 mp;
2) **47670** situat in Loc. Bosanci, Jud. Suceava, UAT Bosanci avand suprafaţa măsurată 3414 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 20-08-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan Digitally signed by Angela Trifan Date: 2026.08.20 13:31:50 +03'00'

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Suceava

Localitate: Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918 Nr.3, cod postal 720262

Nr.cerere	63605
Ziua	08
Luna	07
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30976 / UAT Bosanci

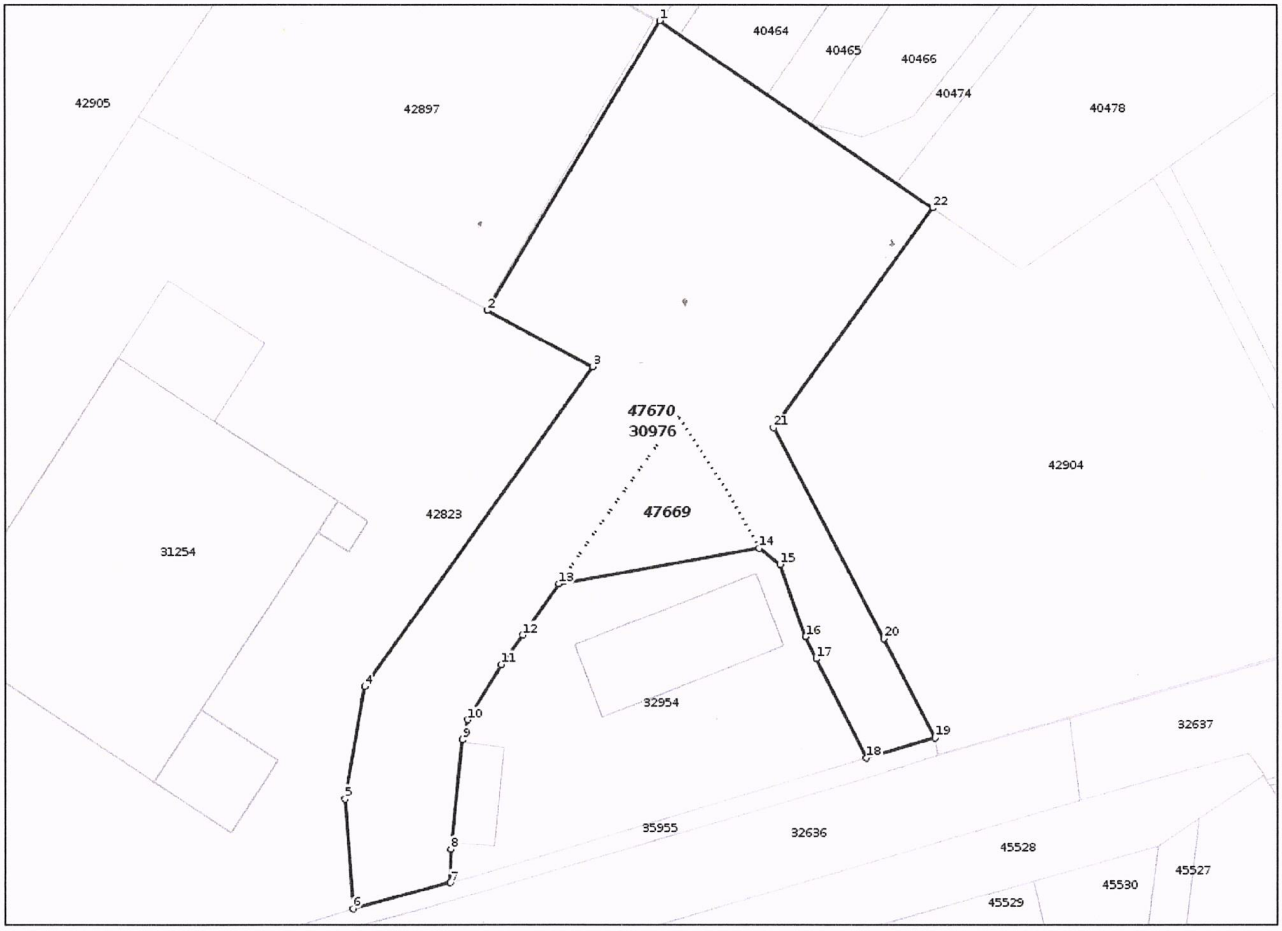
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Suceava, UAT Bosanci, Loc. Bosanci

Comuna/Oraş/Municipiu: Bosanci

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30976	3693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.693			
	TOTAL:		**3.693**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.964	2	3	16.338
3	4	53.574	4	5	15.522
5	6	15.025	6	7	13.722
7	8	4.516	8	9	15.033
9	10	2.812	10	11	8.763
11	12	4.988	12	13	8.549
13	14	27.884	14	15	3.591
15	16	10.427	16	17	3.319
17	18	15.175	18	19	9.78
19	20	15.206	20	21	32.384
21	22	37.019	22	1	45.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	63605	08.07.2026	14.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 63605 inregistrată la data de 08.07.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	47669	279	Loc. Bosanci, Jud. Suceava
2	47670	3414	Loc. Bosanci, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 20-08-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA TRIFAN

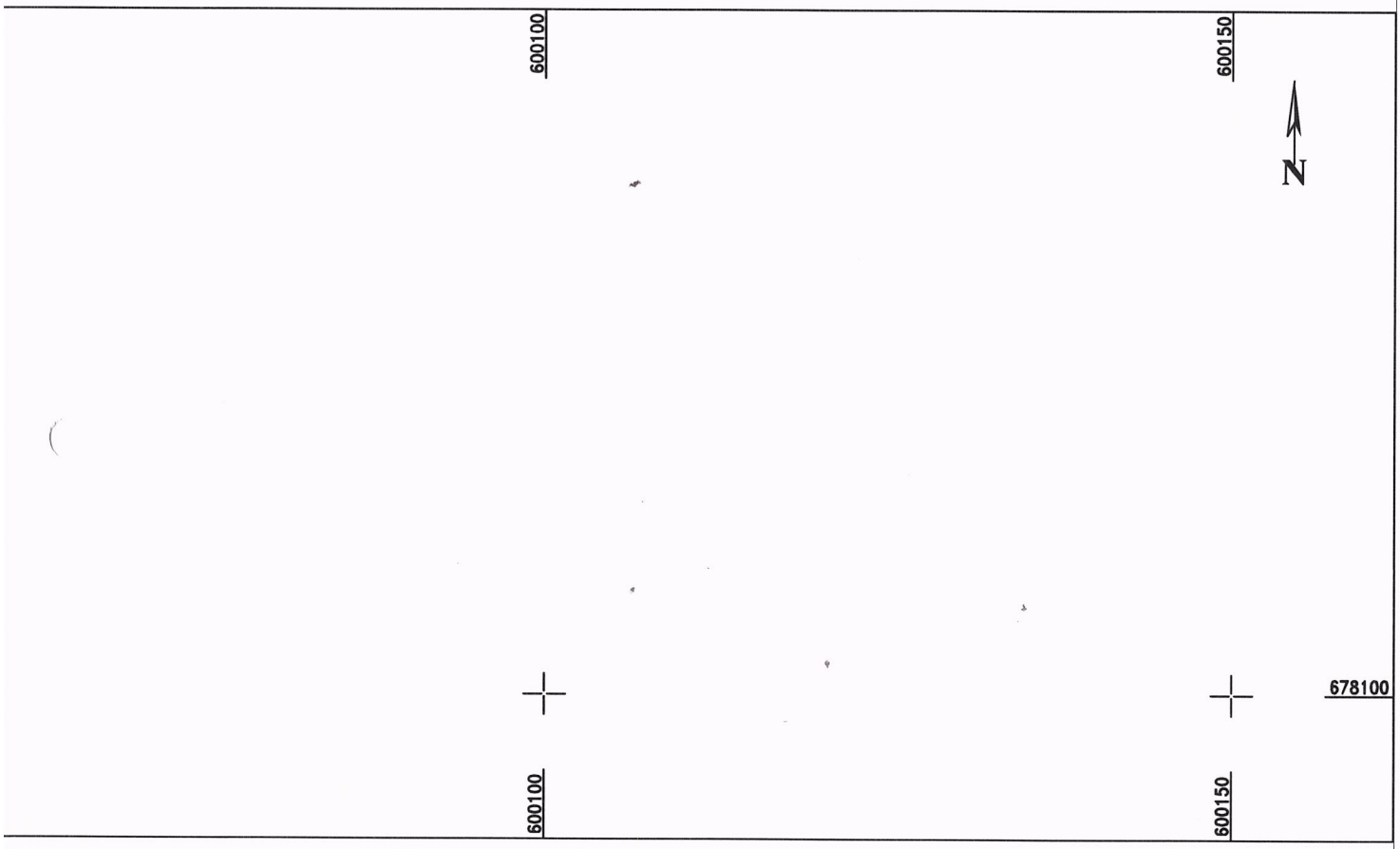
Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Plan de amplasament şi delimitare cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30976	3693	Loc. Bosanci, Com. Bosanci, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
30976	BOSANCI



Tabel de miscare parcelara cu propunerea de dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafaţa (mp)	Categorie de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafaţa (mp)	Categorie de folosinţă	Descrierea imobilului
30976	3693	P	-	47669	279	P	-
				47670	3414	P	-
Total	3693		-	Total	3693		-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 3693 mp
Suprafaţa din act = 3693 mp

Executant : Ing. Drelciuc Andreea

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SUEN Nr. 159 DRELCIUC ANDREEA CATEGORIA B

Data: 02.07.2026

DREL CIUC ANDR EEA

Digitally signed by DRELCIUC ANDREEA
DN: cn=DRELCIUC ANDREEA gn=ANDREEA c=RO l=Suceava
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-07-08 09:32+03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

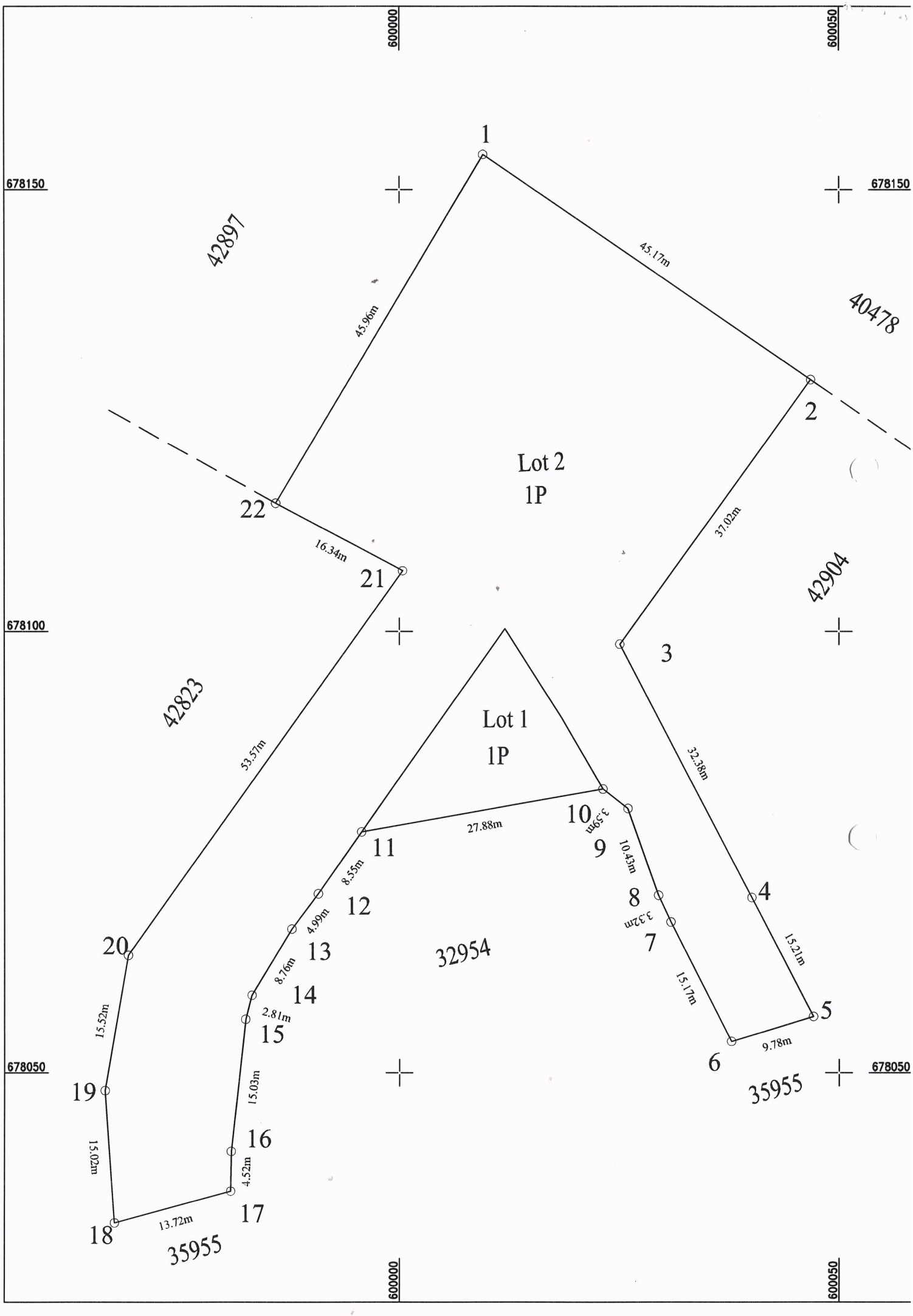
Data.....

Ştampila BCPI

63605/2026

Angela Trifan

Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2026.08.20 13:53:14 +03'00'

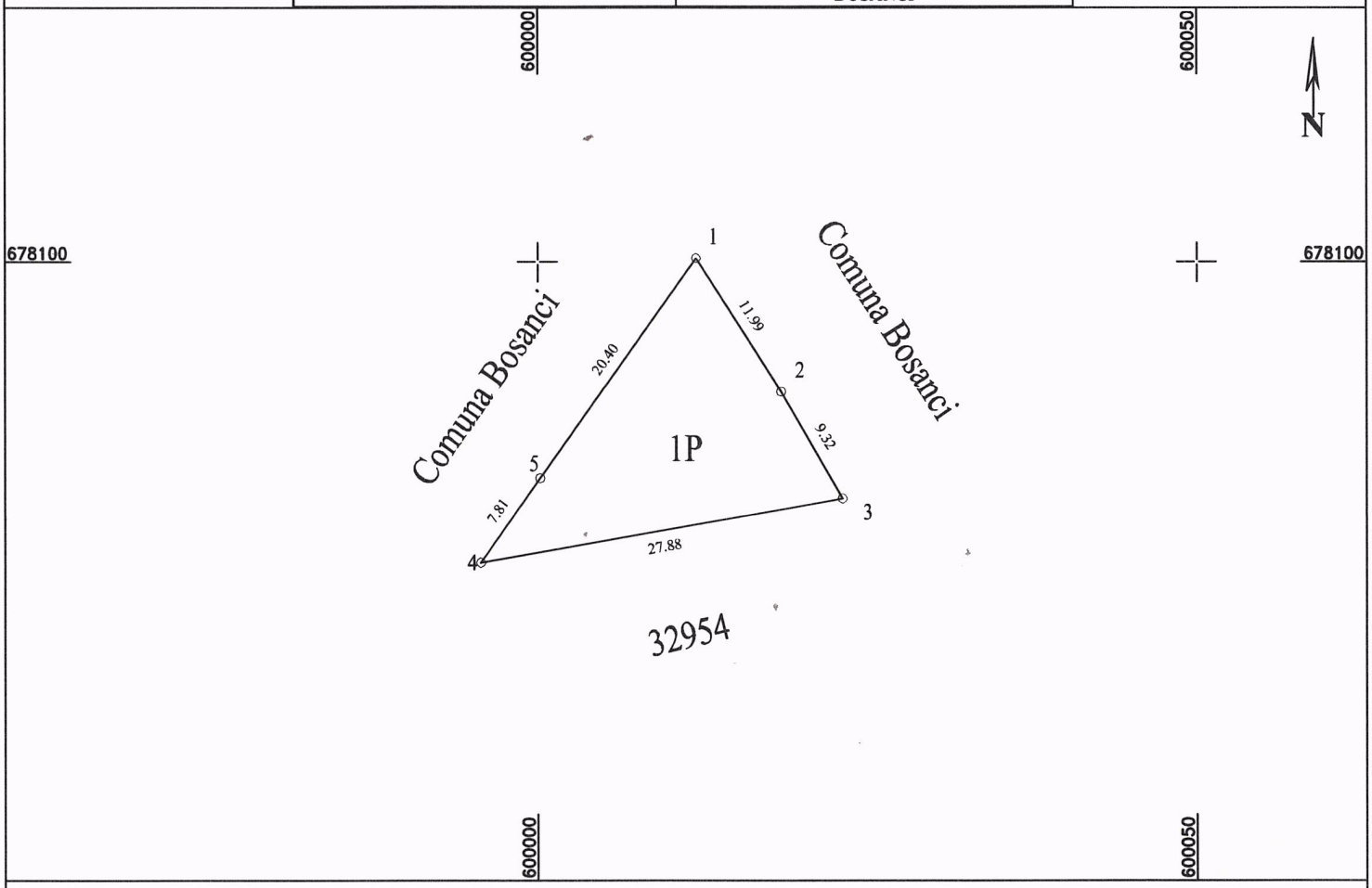

600000
600050
678150
678150
678100
678050
678050
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
42897
40478
42904
42823
32954
35955
35955
Lot 2
1P
Lot 1
1P
45.17m
45.96m
37.02m
32.38m
15.21m
9.78m
15.17m
10.43m
3.32m
3.59m
27.88m
8.55m
4.99m
8.76m
2.81m
15.03m
4.52m
13.72m
15.02m
15.52m
16.34m
53.57m
600000
600050

Plan de amplasament şi delimitare propus

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47669	279	Loc. Bosanci, Com. Bosanci, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOSANCI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	P	279	-
Total		279	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
	Total	-	
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 279 mp **Suprafaţa din act = 279 mp**			
Executant : PFA DRELCIUC ANDREEA Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data: 02.07.2026		**Inspector** Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral 63605/2026 Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI	

DRELCIUC ANDREEA

Digitally signed by DRELCIUC ANDREEA
DN: cn=DRELCIUC ANDREEA gn=ANDREEA c=RO l=Suceava
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-07-08 09:32+03:00

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria [illegible] Nr. 359 DREI CIUC ANDREEA CATEGORIA B

Angela Trifan

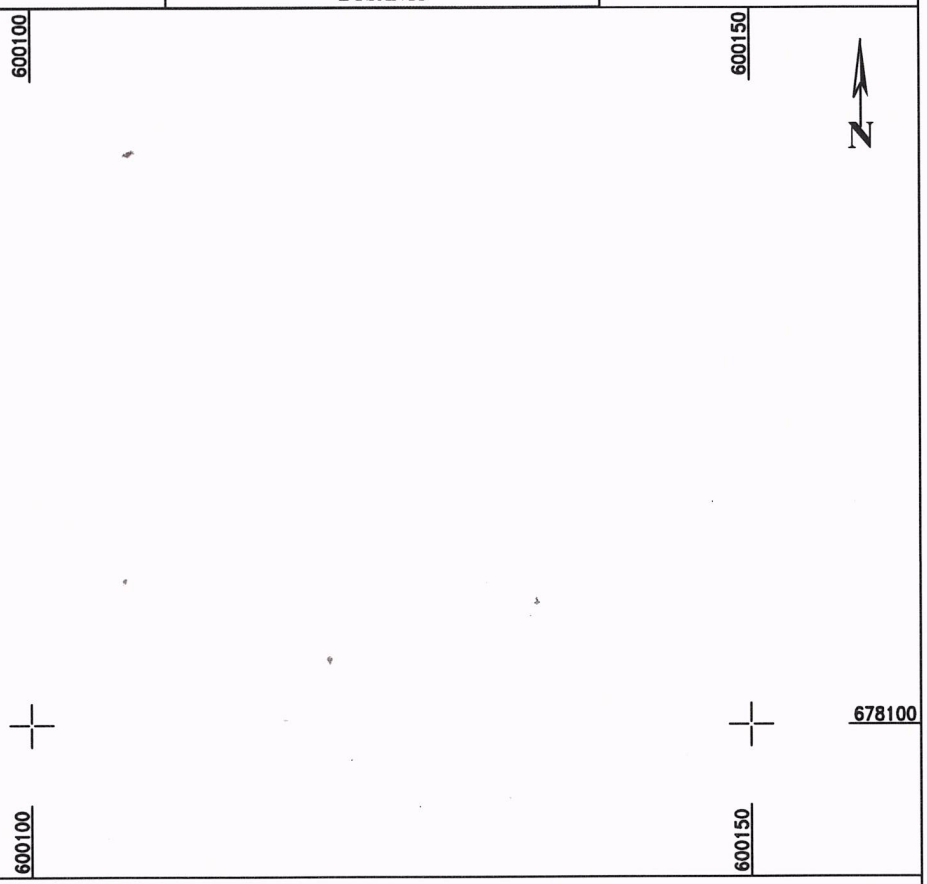
Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2026.08.20 13:33:01 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare propus

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47670	3414	Loc. Bosanci, Com. Bosanci, jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOSANCI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	P	3414	-
Total		3414	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
	Total	-	
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 3414 mp **Suprafaţa din act = 3414 mp**			

Executant : PFA DRELCIUC ANDREEA	**Inspector**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data: 02.07.2026	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RCC Nr. 959 DRELCIUC ANDREEA CATEGORIA B

DRELCIUC ANDREEA

Digitally signed by DRELCIUC ANDREEA
DN: cn=DRELCIUC ANDREEA, o=ANDREEA, c=RO, l=Suceava
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-07-08 09:32+03:00

63605/2026

Angela Trifan

Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2026.08.20 13:32:49 +03'00'

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOSANCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bosanci,județul Suceava.

Consiliul Local al comunei Bosanci;
Având în vedere:
-Expunerea de motive prezentată de domnul Curic Anton,primar al comunei Bosanci,județul Suceava , înregistrată sub nr.2268 din 20.04.2012;
-Raportul compartimentului de specialiatate , înregistrat sub nr.2234 din 19.04.2012;
-Raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniul public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Bosanci,județul Suceava , înregistrat sub nr.2366 din 27.04.2012;
-prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora,cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor,orașelor,municipiilor și județelor;
-dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava,precum și al municipiilor,orașelor și comunelor din județul Suceava,cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.(c) și art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bosanci , județul Suceava , înscris în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.
Art.2. Primarul comunei și compartimenul financiar-contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Stavarache Victoria:

Contrasemnează:
Secretarul comunei
Bujorean Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA COM. BOSANCI
CONSILIUL LOCAL

Bosanci, 30.05.2012
Nr. 26

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BOSANCI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL
COMUNEI BOSANCI

Anexă
la Hotărârea nr. 26 din 30.05.2012

Primarul comunei,
Curic Anton

INVENTARUL

bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Bosanci , județul Suceava

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1 412	0.1 ✓	Teren 412 ✓	situat în extravilanul , comunei Bosanci , județul Suceava ,tarlaua Toloacă ,parcela nr. 251/2,C.F. nr. 715 , cu vecinătățile : N - Tcaciuc Gheorghe; E - Blîndu Gheorghe ,S-DN 2 ,V - Barbă Ilie ; în suprafață de 2000 mp cu destinația arabil.	1995	2500	Aviz nr. 16/1995 a Ministerul Agriculturii,schimb teren cu Tcaciuc Gheorghe

0	1	2	3	4	5	6
71 1036	0.1 ✓	**Teren**	situat în extravilanul comunei Bosanci , județul Suceava , zona Cimitirul penticostal cu identificarea cadastrală **30976** , în suprafață de **3693** mp ,cu vecinătățile:Nord-Andoni Ioan;Est-Cimitirul Penticostal,Sud-Spoială Dragoş,drum județean şi Vest - Roibu Dragoş şi Cimitirul Baptist , cu destinația de păşune;zona Cimitir cu identificarea cadastrală nr. **30969**,în suprafață de **2972** ,cu vecinătățile :Nord-Drum comunal;Est-Drum comunal,Croitor Gheorghe,Găitan Lazăr,Miron Liliana, Ursulean Elena,Ungurean Toader,Sutu Alexandru, Bujorean Nicanor,Gavrilovici Filodor,Cîrlan Constantin,Oloieri Garafira;Sud-Roibu N. Vasile,Roibu Eugenia,Spoială A Luca,Bivol O Pintilie,Bivol Gh.Ion,Spoialpă S Lazăr,Spoială S Viorel,Spataru Aspazia,Dragoi Ananie cu destinația de păşune	1991	26660	Reconstituire Legea nr. 18/1991,Titlul de prop.nr. 2309/26.06.2007
72 1037	0.1 ✓	**Teren**	situat în extravilanul comunei Bosanci , județul Suceava , zona Cimitir cu identificarea cadastrală nr. **30969**,în suprafață de **20419 mp** ,cu vecinătățile :Nord-Drum comunal;Est-Drum comunal,Croitor Gheorghe,Găitan Lazăr,Miron Liliana, Ursulean Elena,Ungurean Toader,Sutu Alexandru, Bujorean Nicanor,Gavrilovici Filodor,Cîrlan Constantin,Oloieri Garafira;Sud-Roibu N. Vasile,Roibu Eugenia,Spoială A Luca,Bivol O Pintilie,Bivol Gh.Ion,Spoialpă S Lazăr,Spoială S Viorel,Spataru Aspazia,Dragoi Ananie, Vest- drum comunal , cu destinatia de pasune.	1991	61257	Reconstituire Legea nr. 18/1991,Titlul de prop.nr. 2309/26.06.2007

0	1	2	3	4	5	6
135	1.3.7.1	Drum	de acces la exploatațiile agricole, cu îmbrăcăminte din pământ , situat în extravilanul comunei Bosanci, județul Suceava,Tarla nr.31 ,Parcela DE 379, Imaș-Țarna Nouă , în suprafață de **1800** mp.și lungime de 450 m.	1991	27000	Drum de utilitate privată conf. art 3 lit.b din O.G. nr.43/1997
			TOTAL GENERAL		**14742726**	

Comisia de inventariere

Bivol Zamfir.....

Barbă Ioan.....

Ieremie Gheorghe.....