



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA - COMUNA BOSANCI

Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256  
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOSANCI**

**HOTĂRÂREA Nr. 46 din 23.09.2024**

**privind organizarea licitației publice cu oferte în plic închis în vederea închirierii unui număr de 4 spații cu destinație de cabinete medicale/apartamente situate în incinta Centrului Medical Bosanci, situat pe str. Ștefan cel Mare, nr. 9, com. Bosanci, județul Suceava, clădire proprietate privată a Comunei Bosanci**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- prevederile art. 362 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Secțiunii a IV-a , art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

**Luând act de :**

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 8574 din 16.09.2024;
  - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8816 din 23.09.2024;
  - avizul comisiei de specialitate nr. 8811 din 23.09.2024;
  - Planșele A02, A03, și A04 din proiectul Tehnic 550/2016 întocmit de Avensis Company pentru construcția CLĂDIRE CENTRU MEDICAL
  - raportul de evaluare nr. 1431/27.11.2023 întocmit de evaluator autorizat Anevar, ing. Rață Vasile pentru spațiile de la etajul 1 - E109 iar la etajul 2 - E21, E22, E24;
  - poziția de inventar nr. 219 din Anexa a Hotărârea Consiliului Local nr. 26/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Bosanci;
  - Extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu CF 32970;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit. a), art. 197 alin (4), și art. 198 din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Local al comunei Bosanci**

Adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** Se aprobă organizarea licitației publice cu oferte în plic închis în vederea închirierii unui număr de 4 spații cu destinație de cabinete medicale/apartamente situate în incinta Centrului Medical Bosanci, situat pe str. Ștefan cel mare, nr. 9, com. Bosanci, județul Suceava, clădire proprietate privată a UAT Comuna Bosanci, identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă raportul de evaluare nr. 1411/27.11.2023 întocmit de evaluator autorizat Anevar, ing. Rață Vasile pentru spațiile de la etajul 1 - E109 iar la etajul 2 - E21, E22, E24, , conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul minim de pornire al licitației conform tabelului.

Nr. crt.	Identificare spațiu	LOT nr.	suprafața utilă exclusivă (mp)	Suprafața utilă echivalentă (cotă parte din spațiul comun) (mp) (Coloana 3x0,7105)	Valoare chirie lunară lei/lună/lot
0	1	2	3	4	5
1	Cabinet medicină generală	E107	<b>17,82</b>	12.66	<b>326</b>
2	Apartament 1	E21	<b>57,88</b>	41.12	<b>1060</b>
3	Apartament 2	E22	<b>37,27</b>	26.48	<b>682</b>
4	Apartament 4	E24	<b>53,86</b>	38.27	<b>986</b>

**Art. 4.** Se aprobă durata închirierii cabinetelor medicale pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

**Art. 5.** Pentru suprafața utilă exclusivă cât și pentru suprafața utilă echivalentă fiecărui LOT închiriat, chiriașul se obligă la plata taxei pe clădire conform prevederilor Codului Fiscal.

**Art. 6.** Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de la art. 1, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aproba Comisia de evaluare, cu următoarea componență:

(1) Se aprobă membri comisiei în următoarea componență:

- Găitan Nistor, viceprimarul comunei Bosanci – președinte comisie;
- Croitor Ioan, consilier local – secretar comisie;
- Ciutac Constantin, consilier local – membru comisie;
- Bivol Ioan, consilier local – membru comisie;
- Reprezentant ANAF – membru comisie.

(2) Se aprobă membri supleanți în următoarea componență:

- David Ioan, consilier local – membru supleant;
- Bursuc Constantin, consilier local – membru supleant;
- Reprezentant ANAF – membru supleant.

**Art.8.** Predarea primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 zile de la data încasării prețului.

**Art.9.** Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,**

**Nistor GĂITAN**

**Contrasemnează pentru legalitate:**

**Secretarul general al U.A.T. comuna Bosanci,**

**Zamfir BIVOL**

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care nu și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
<b>46</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	-	<b>13</b>	-	-