



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - **COMUNA BOSANCI**
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOSANCI



HOTĂRÂREA Nr.70 din 30.08.2023

privind aprobarea documentației de dezmembrare a două imobile ce aparțin domeniului privat al Comunei Bosanci

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 25 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127, art. 128, și ale art. 129 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551, art. 867, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de viceprimarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 7709 din 10.08.2023;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7710 din 10.08.2023;
- avizul comisiei de specialitate înregistrat sub nr. 8195 din 30.08.2023.
- pozițiile de inventar nr. 202 și 204 din Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 26/31.05.2023 privind aprobarea Inventarului domeniului privat al comunei Bosanci, județul Suceava, completată prin Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 24/21.06.2023;
- referatul de admitere privind cererea nr. 55412/04.08.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 44679 Bosanci;
- referatul de admitere privind cererea nr. 55415/04.08.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF 44682 Bosanci;

În temeiul prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. c)**, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin (1) lit. a) și art. 197 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al comunei Bosanci

Adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în comuna Bosanci, înscris în C.F. nr. 44679 Bosanci, aflat în proprietatea privată a Comunei Bosanci, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 55412 din 04.08.2023 emis de OCPI Suceava și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de PFA Petre Gheorghe, anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează.

- **Lotul 1 – suprafața de 4200 mp, nr. cad 44932, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 5251 mp, nr. cad 44932, categoria de folosință pășune, situată în extravilan;**

Art.2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan și extravilan, situat în satul Bosanci, comuna Bosanci, înscris în C.F. nr. 44682 Bosanci, aflat în proprietatea privată a Comunei Bosanci, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 55415 din 04.08.2023 emis de OCPI Suceava și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de PFA Petre Gheorghe, anexa 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează.

- **Lotul 1 – suprafața de 2800 mp, nr. cad 44930, categoria de folosință 1 P cu suprafața de 73 mp – pășune intravilan, și 2P cu suprafața de 2727 – pășune, situat în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 2904 mp, nr. cad 44931, categoria de folosință pășune, situat în extravilan.**

Art.3. Se împuternicește viceprimarul comunei Bosanci, dl. Găitan Nistor, în vederea reprezentării Comunei Bosanci și a Consiliului Local al Comunei Bosanci, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Brusturi, așa cum sunt menționate la art.1 și art. 2.

Art.4. Ulterior realizării operațiunilor în cartea funciară, va fi elaborat un proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al UAT Comuna Bosanci.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrative, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.6. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Constantin BURSUC

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul General al UAT Bosanci,

Zamfir BIVOL