

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOSANCI

HOTĂRÂRE
Nr. 13 din 24.02.2023

privind închirierea suprafeței de 66,50 ha, situată în intravilanul comunei, categoria de folosință pășune, aflată în proprietate privată a comunei Bosanci județul Suceava, prin atribuire directă/licitație publică cu strigare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 16 alin (2) - (6) din Legea 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de viceprimarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 310 din 11.01.2023;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 443 din 13.01.2023;
- avizul comisiei de specialitate , înregistrat sub nr. 1900 din 24.02.2023 ;
- extrasele de carte funciară și de plan cadastral cu numerele CF 43915 și CF 44301, ale comunei cadastrale Bosanci;
- prevederile art. 3, 6, 8, 9 și 10 din Hotărârea Consiliului local Bosanci cu nr. 12 din 24.02.2023, privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă/licitație publică cu strigare aflate în proprietate publică/privată a comunei Bosanci județul Suceava, prin care s-a aprobat documentația de atribuire –Anexa II, și comisia de atribuire, evaluare și licitație, respectiv cea de soluționare a contestațiilor și secretarul acestora;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit. g), art. 362 , alin. (1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Bosanci, județul Suceava

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 66,50 ha, categoria de folosință pășune situată în intravilanul comunei, proprietate privată a comunei Bosanci, aflată în administrarea Consiliului local al comunei Bosanci, județul Suceava, conform anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în cazul în care se depune o singură cerere pentru aceeași suprafață de pajiște.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 66,50 ha, categoria de folosință pășune situată în intravilanul comunei, proprietate privată a comunei Bosanci, aflată în administrarea Consiliului local al comunei Bosanci, județul Suceava, conform anexei I care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în situația în care se depun două sau mai multe cereri pentru aceeași suprafață de pajiște.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire, modelul de contract și componența comisiei de atribuire, evaluare și licitație aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr.12 din 24.02.2023 cu pentru suprafața de 66,50 ha teren categoria de folosință pășune situată în intravilanul comunei Bosanci.

Art. 4. Se aprobă perioada de închiriere prin atribuire directă/licitație publică de 1 ani, cu posibilitatea de prelungire anuală prin acte adiționale la contractul de închiriere, cu acordul părților.

Art. 5. Se aprobă prețul de închiriere prin atribuire directă/prețul minim de pornire al licitației publice cu strigare de **250 lei/ha/an** la care se adaugă taxa pe teren, categoria de folosință pășune, în conformitate cu prevederile HCL de stabilire a taxelor și impozitelor în vigoare.

Art. 6. Se împuternicește viceprimarul comunei Bosanci pentru organizarea procedurii de închiriere și semnarea contractelor de închiriere.

Art. 7. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Vasile BLÎNDU

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T. comuna Bosanci
Zamfir BIVOL**

ANEXA I la Hotărârea Consiliului Local Bosanci nr. 13 / 24.02.2023

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	Parcelle descriptive componente	SUPRAFAȚA(ha)
1	TRUP Parțic	1P – CF 43915 2P – CF 43915 3P – CF 43915	29.04
2	TRUP Rugina	1P – CF 44301	37,46
Total			66,50